

卷首语

纪伯伦曾经说过，我宁可做人类中有梦想和有完成梦想的愿望的、最渺小的人，而不愿做一个最伟大的、无梦想、无愿望的人。梦想是深藏在人们内心中最强烈的渴望，是一种挥之不去的感觉和潜意识，也是人们走向成功的原动力。有梦才有希望，才有为之奋斗的方向和目标。

现实和梦想总是有差距的，因为有差距，所以每个人都会憧憬梦想，并以此激励自己。无论是“中国梦”、“金融梦”还是“金融街梦”，对金融街人来说都是为之努力的目标。有人说建筑本身就是一个筑梦的过程，一砖一瓦将蓝图变成街巷，将一个个纸上的梦想变成现实中的高楼大厦。金融街人就是这样的筑梦者，无论是写字楼还是住宅，都在实践着筑梦、圆梦的过程。

仅有梦想是不够的，就像习主席说的那样，“空谈误国，实干兴邦。”在实现梦想的道路中，需要实干家，还需要不懈的努力与坚持。金融街控股用20年的努力，成就了北京金融街的辉煌；用20年的坚持，实现了在商务地产领域的领先地位。但这些都只是终点，而是另一个梦想的开始。金融街人正用自己的步伐，在其他城市复制着北京金融街的成功，去实现金融街人的使命——建筑城市精神，提升区域价值；去实现基业长青，建筑永恒。



云卡·尚礼

金融街购物中心 高端礼品卡

Financial Street Cloud Card Financial Street Cloud Card

徜徉于紫禁城下的购物天堂，相约在格调幽雅的茶舍酒坊；
国际品牌收纳随心所欲，精制美饌品鉴小聚怡情；
在五星级酒店接待远方来客，为家人悉心挑选优质食材……
云卡，金融街区内外，步步为您设想。

400-706-8695



上海杉德支付网络服务发展有限公司北京分公司

服务热线: 400-706-8695 (周一至周五 9:00-18:00) 010-66220575/76 (周一至周日 10:00-20:30)
售卡地点: 金融街购物中心一层团购部 网址: www.sandpay.com.cn

目录



P6

中国梦·金融梦



领导致辞

- 4 看好“京西中央商务区”再投资石景山

专栏

- 34 写字楼等级标准增强市场投资信心

金筑

- 6 中国梦·金融梦
- 8 金融中心发展契机
- 12 建设国际金融中心区域
- 20 让金融腾飞，让中国圆梦

以金融街控股为首的房地产开发企业一马当先，率先开发了北京金融街、重庆江北嘴等国际和区域金融中心，成为中国金融业腾飞的助推剂——为了梦想，我们已经出发，我们不曾停步，我们仍将勇往直前。



2013年9月（总第七期）

出品: 金融街控股股份有限公司
总编: 吕洪
主编: 王志刚
责任编辑: 王一菲
设计: 弗戈博达(北京)广告有限公司

地址: 北京市西城区金融大街丙17号
北京银行大厦B座11层、12层
邮编: 100033
电话: +8610 66573088
传真: +8610 66575015
网址: www.jrjkg.com.cn

金融街控股股份有限公司副总经理 王志刚

看好「京西中央商务区」再投资石景山



北京在向国际化大都市的演变过程中，曾经经历了三次重要的建设浪潮：其一是CBD中央商务区，这里知名跨国公司总部云集，被认定为首批“北京市总部经济集聚区”和“北京市商务服务业集聚区”；其二就是金融街控股开发的北京金融街，作为具有国际影响力的金融聚集区——金融街是京城又一经济发展引擎，是国家级的金融管理中心；其三就是中关村建设，这里是中国的高科技中心，被誉为“中国的硅谷”。

如今京城又迎来新的建设浪潮，就是位于京西的CRD（首都文化娱乐休闲区），而京西中央商务区就是CRD规划中的核心地带。早在2008年，“京西中央商务区”的概念就在首都西南区域经济发展论坛上被提出。根据北京市的规划，到2020年前，京西将出现一个面积约30平方公里的中央商务区，与东部的国贸中央商务区形成平衡格局，成为北京城市副中心的重要功能区。

金融街控股坚持通过房地产的开发促进城市功能的完善，以房地产开发为平台，以产业发展为核心，提升城市的品质和价值，促进城市经济的

发展和文化的繁荣。在北京新一轮的建设浪潮中，金融街控股早早参与其中。在2008年规划提出的当年，就以12.25亿成功竞标石景山衙门口35万平方米居住、公建用地。2009年，融景城成为京西中央商务区的开篇之作，也是石景山区的首个生态大盘。2011年，融景广场也亮相京西，4栋低密独栋商业以及20层现代化5A级高档写字楼，推动了京西商务区的发展。

随着京西中央商务区的建设，北京的商务格局正在进行着新一轮的调整与变革。石景山将成为新的商务热点区域快速崛起。在这一过程中，金融街控股积极跟进，再次拿地。7月中旬，金融街控股与北京实兴腾飞置业发展公司组成的投标联合体通过招标方式以总价38.12亿元获得了北京市石景山区五里坨南宮住宅小区（A、B地块）、京西商务中心（西区）地块国有建设用地使用权。

金融街控股始终以“建筑城市精神，提升区域价值”为己任，将在京西复制金融街的成功，将顶级商务地产带到京西，在长安街的西延长线上，续写辉煌。

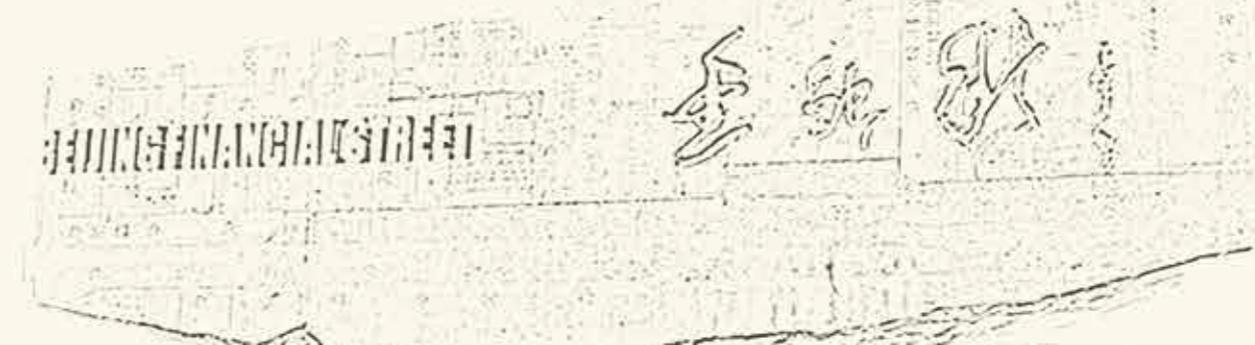
中国 梦 金融 梦

2012年11月29日，当选中共中央总书记不久的习近平在参观“复兴之路”展览时，第一次阐释了“中国梦”的概念。他说：“大家都在讨论中国梦。我以为，实现中华民族伟大复兴，就是中华民族近代以来最伟大的梦想。”

“中国梦”的本质内涵，是实现国家富强、民族复兴、人民幸福、社会和谐，这一切都离不开金融的力量。金融是经济的神经中枢，金融调控的杠杆越来越成为现代经济的核心。经济全球化和金融全球化日益深入，金融已经突破一个国家的内部行业局限，转变成为世界各国经济、社会发展的主导性要素，金融强国也成为各国的战略选择。

改革开放以来，中国经济飞速发展，创造了人类历史上最快的GDP增长速度记录，但是与金融业高度发达的英美等国相比，中国只是一个“金融大国”，与“金融强国”的梦想还有一定距离。在“金融梦”和“中国梦”努力实现当中，我们有过诸多选择，也取得巨大成就，打造金融中心即是一次成功的实践。

北京、上海一跃而起，成功建设了北京金融街、上海陆家嘴国际金融中心区域，赢得世界瞩目；天津、重庆、广州等城市异军突起，在区域金融中心开发领域成绩卓著；以金融街控股为首的房地产开发企业一马当先，率先开发了北京金融街、重庆江北嘴等国际和区域金融中心，成为中国金融业腾飞的助推剂——为了梦想，我们已经出发，我们不曾停步，我们仍将勇往直前。





金融中心发展契机

金融是现代经济的核心，在现代市场经济条件下，以融资为己任的金融业在整个社会经济发展中扮演着至关重要的角色，任何一个国家或地区的发展都离不开金融的助推和支持。

在经济全球化和金融全球化以前所未有的广度和深度发展的当今世界，各国的战略已发生了很大变化，大国已从争夺自然资源转向争相开发金融资源领域，包括国际货币的发行权、货币资本的配置权、金融衍生品的开发权和资产、资源的定价权在内的全球金融控制权，都已成为大国博弈的战略制高点，都力争能在国际金融新格局中抢占更有利的地位。

纵观500年的世界近现代历史，在各个不同时期

具有代表性的世界经济强国，诸如荷兰、英国和美国等，在它们各自崛起的进程中，金融对经济均发挥了很强的引领和加速作用。经济崛起的进程也是国际金融中心的转移历史，世界金融中心从荷兰到英国再到美国的转移，无异于一场“丛林搏杀”，其中凸显的则是金融创新和金融力量对一国经济发展和国际地位提升的助力。

到21世纪，亚洲经济的崛起成为世界经济的最大亮点，国际金融中心已不再局限于纽约和伦敦等传统金融城市，东京、香港、新加坡、北京、上海等城市的经济实力得到极大增强，在世界金融市场的地位显著提升，新一批国际金融中心正在日益崛起。

世界著名的金融中心区域中，既有老牌的金融区域如伦敦金融城、纽约华尔街等，也有日益赢得国际关注的后起之秀，如北京金融街就以其国家级金融管理中心的地位、完善的街区环境以及大量金融机构集聚的效应，成为助力中国金融业腾飞的核心区域。

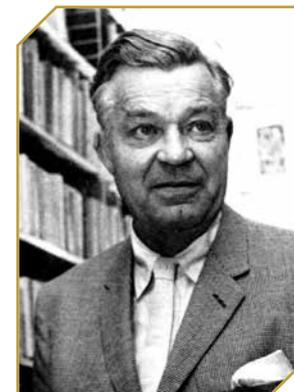
金融集聚效应

在一个国家里，城市是金融中心最重要的金融载体；在一个城市里，金融街区则成为城市最重要的金融载体，纽约之于美国如此，华尔街之于纽约亦如此。

随着全球经济一体化以及信息技术、计算机水平的发展，急速提高的经济实力要求更高水平的金融业来支撑其增长，与此同时，现代金融业越来越集中于某一个区域或者地区发展，进而逐步形成金融集聚地，聚集了国家和地区最重要的金融机构和最丰富的金融资源。世界著名的金融中心区域中，既有老牌的金融区域如伦敦金融城、纽约华尔街等，也有日益赢得国际关注的后起之秀，如北京金融街就以其国家级金融管理中心的地位、完善的街区环境以及大量金融机构集聚的效应，成为助力中国金融业腾飞的核心区域。

金融集聚区域的出现并非偶然，这种现象的背后有着深厚的经济理论在支撑，瑞典经济学家纳纳·缪达尔（Gunnar Myrdal）的“极化效应”就很好地解释了金融集聚效应的经济学成因。纳纳·缪达尔是一位蜚声全球的经济学家，曾于1974年荣获诺贝尔经济学奖，在他的理论中，缪达尔认为极化效应是指一个地区只要它的经济发展达到一定水平，超过了起飞阶段，就会具有一种自我发展的能力，可以不断地积累有利因素，为自己进一步发展创造有利条件。也就是说，极化效应是指由于增长极本身所拥有的先进产业对生产要素产生强大吸引力，周围地区的生产要素和经济活动不断向增长极集中，从而加快增长极自身的发展。

金融集聚遵循了缪达尔的极化效应。金融集聚是金融业发展到一定程度的产物，主要是指金融资源和地域条件协调、配置、组合的时空动态变化的过程，以及金融产业成长、发展，进而在一定地域空间内生成金融地域密集系统的变化过程，或者可以理解为某地区的金融监管机构、金融中介机构、金融企业等金融机构在一定的地域范围内向某一特定区域集中，



纳纳·缪达尔
瑞典经济学家

纳纳·缪达尔是一位蜚声全球的经济学家，曾于1974年荣获诺贝尔经济学奖。缪达尔认为极化效应是指一个地区只要它的经济发展达到一定水平，超过了起飞阶段，就会具有一种自我发展的能力，可以不断地积累有利因素，为自己进一步发展创造有利条件。



①

进而形成金融集聚。

金融集聚不是简单的机构和人员的聚集，其内涵不仅包涵了金融资源、金融系统在结构、功能、规模、等级上的时空有序演变的进程，还涵盖了金融资源与地域地理环境、人文环境及其它产业相互融合、相互影响、相互促进的过程。

国际金融中心作为一个国家或地区金融活动的集中地，是一国经济发展的制高点和参与全球经济金融竞争的重要依托。金融集聚由一般的区域金融市场逐渐发展成全国金融市场，当金融区域的国际金融业务和交易行为在本地区高度集中时，一个国际性的金融中心就此形成了。以纽约、伦敦、苏黎世、东京为代表的国际金融集聚区都是经济发展到一定水平的产物，满足了其所在国家的金融发展需求，更为各金融主体提供金融交易、金融结算等全方位的金融服务，促进了资本集聚，加速金融深化与创新，提升国家经济实力，维护国家经济与金融安全。

金融中心争夺

国际经济竞争的核心是对国际金融领导权的掌握，是对全球资本控制权、支配权的争夺。19世纪的英国，国际性的融资、保险、外汇交易活动日益集中于占地2.6平方公里的伦敦城，形成了最早乃至最重要的国际金融中心——伦敦金融城。

①新加坡金融中心

②伦敦金融城

③东京金融中心

④纽约华尔街



④



②



③

此后，全球性的国际金融中心不断演变，纽约、巴黎、苏黎世相继兴建了一批国际金融中心，但都集中在欧美经济区域。

20世纪中期以来，随着亚洲地区金融中心的地位不断上升，加之金融危机对美国 and 欧洲一些金融中心的地位造成冲击，国际金融中心向亚洲偏移早已是不争的事实。20世纪80年代，东京、香港、新加坡等国际金融中心开始崛起，世界已经开始形成多元化、多层次的国际金融中心格局。

随着中国实体经济长达30多年的持续性快速发展，经济规模迅速扩大，经济地位不断提高，如今我国已经成为全球性的经济大国。中国从制造业大国和贸易大国向工业和金融强国迈进，进而走向核心国家，是国家崛起的自然逻辑安排。虽然贵为世界第二经济大国，但中国在当今国际货币与金融格局中的实际地位与中国经济实力明显不对称，却是不争的事实。

大国经济必须要有大而强的金融作后盾，我国需要构建与经济崛起相适应、具有强大聚集功能和资源配置效率的现代金融体系，这既是应对国际竞争的需要，也是直接关系到国家经济安全的大事。

我国实体经济的快速发展和全球金融格局的深刻变

革，客观上形成了促使我国金融崛起并迈向金融大国的历史机遇。近年来，我国金融实力扩张迅速，国际地位空前提升。银行业是我国金融的主体，银行业的国际排名已达到前所未有的水平。

经过长期的发展，我国以大城市为中心，通过发展水平相近地区的经济联系与合作，逐渐形成了各具特色的经济区域。同时，我国又是在亚太经济区最具影响力的国家，而亚太经济区仅有东京、新加坡、香港国际金融中心已不能满足日益膨胀的金融需求。

打造国际金融中心能够为我国金融业的发展提供更有效的金融服务平台，更好地满足中国经济走向世界的需要，并大大提高中国对国际商品和金融产品的话语权、定价权，有助于中国从金融大国向金融强国的转变。

从我国区域金融中心的发展看，中国需要一个乃至多个高度发达的区域金融中心，北京、上海、广州等经济高度发展、金融服务业发达的城市是打造国际金融中心的首选城市，北京金融街作为已建成的、可以与纽约华尔街、伦敦金融城比肩的金融中心街区，成为城市打造金融街区的模范样板，为中国金融业发展做出了贡献。



建设国际金融中心区域

中国人民大学校长、著名金融学家陈雨露发布的《走向核心国家——中国的“大金融”战略与发展路径》大型研究报告，首次将金融提升至国家战略层面的高度，提出构建中国的“大金融”宏观调控体系。这份研究报告描绘了中国成为金融强国的图景，并给出了相应的路径策略。

中国一直都有一个金融强国梦，虽然历经百年，但梦想从未褪色。循着这个梦想，一代代中国人奋力拼搏，一个个城市先后崛起，努力发展金融业，建设国际金融中心区域。

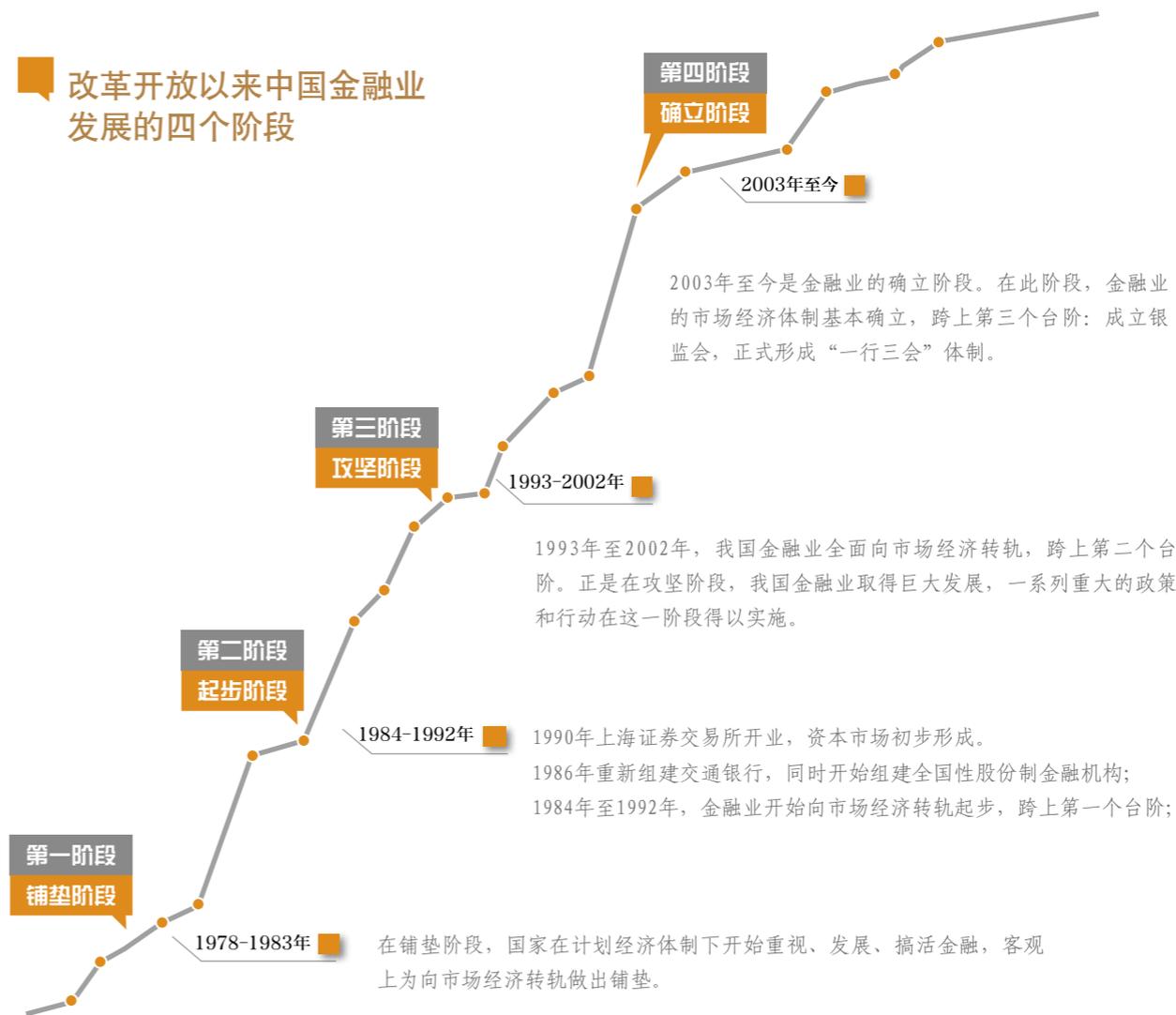
百年筑梦

早在19世纪中期，鸦片战争和列强入侵唤醒了国人，中国的有识之士把“强国梦”当作一项时代的诉求。以“中学为体，西学为用”为口号的洋务运动随之兴起，1868年之后，中国逐步引进机械制造、现代军工技术与蒸汽轮船，从“硬件”上充分支持中国的现代化。彼时，洋务运动又开拓现代融资手段，兴办“公司”和金融市场等现代工商业。在洋务运动时



洋务运动建立了我国第一家现代银行——中国通商银行。

改革开放以来中国金融业发展的四个阶段

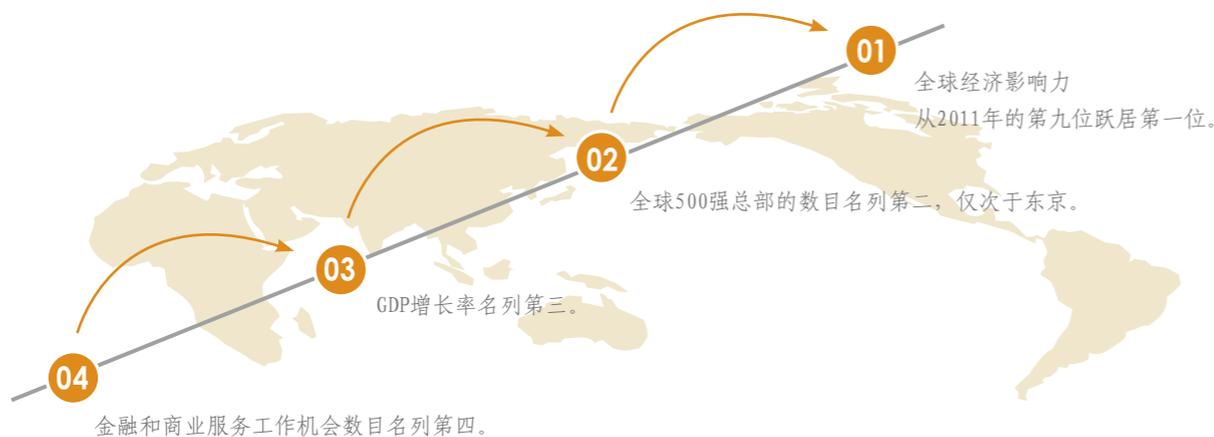


期的先知先觉者们看来，现代科技和包括股票市场在内的现代工商是现代化的两方面，无此就难以有彼。

洋务运动失败后，中国金融业与中国民族的命运一样在风雨中飘摇，新中国成立后，金融业走入新的时代。尤其是改革开放以来，我国金融业在由计划经济向市场经济转轨过程中，经历了四个阶段，跨上了三大台阶，建立了十大体系，初步奠定了金融大国的地位，向金融强国逐步迈进。

我国发展金融业的努力取得了可喜的成绩：改革开

放之初，中国金融资产总额只有1100亿元人民币，而到2011年底，中国金融资产规模已达156万亿元人民币，如果不考虑物价因素，增长1300多倍；2011年底，我国城乡金融网点突破20万个，相比1978年不到2万个，增长了10倍多；2011年底，金融从业人数约470万人，相比1978年的78万人，增长了5倍多；2011年，中国金融业增加值近2.4万亿元人民币，相比1978年的68亿元人民币，增长了350倍；中国股票市场从无到有，2011年沪深两市股票市值已达21.5万亿元人民币。



《机遇之都2012》之北京排名

根据英国《银行家》杂志报道，在2012年，按一级资本最新排名，中国进入世界前1000家的银行已从2006年的25家增加到现在的110家，居世界第二位，中国已经走在了实现百年“金融梦”的路上。

金融“双雄”

改革开放以来，我国金融业取得巨大发展，在全球金融市场上占据了举足轻重的地位，赢得了一定的话语权和影响力。然而，我国的金融业在地域发展上并不平衡，东部明显领先中西部地区，北京和上海两个城市，作为已享有世界盛名的国际金融中心城市，更是成为我国金融业的“全明星”城市，在金融业产值和规模等多个方面，都遥遥领先全国其他城市。北京金融街和上海陆家嘴分别作为两个城市的金融贸易中心，为城市和国家的金融业发展起到非同一般的推动作用。

北京金融街

首都北京，坐拥千年历史，已是世界瞩目的国际大都市——2012年，由普华永道和纽约合作组织联合发布的《机遇之都2012》研究报告显示，

北京和上海两个城市，作为已享有世界盛名的国际金融中心城市，更是成为我国金融业的“全明星”城市。

全球十大最昂贵办公楼市场（美元/平方英尺/年）

排名	市场	租用成本
1	香港中环地区，香港	235.23
2	伦敦市中心地区（西区），英国	222.58
3	北京（金融街），中国	195.07
4	北京（建国门中央商务区），中国	187.06
5	新德里（康诺特广场-中央商务区），印度	178.96
6	香港（西九龙），香港	173.90
7	莫斯科，俄罗斯联邦	165.05
8	东京（丸之内/大手町），日本	161.16
9	伦敦金融城（伦敦市），英国	132.94
10	纽约（曼哈顿中城），美国	120.65

资料来源：世邦魏理仕《优质办公楼租用成本调查报告》。

北京全球经济影响力从2011年的第九位跃居第一位；全球500强总部的数目名列第二，仅次于东京；GDP增长率名列第三；金融和商业服务工作机会数目名列第四。

毫无疑问，北京市已经跳脱了我国传统的政治和文化中心的定位，在经济和金融方面不仅跃居全国城市的前列，成为我国名副其实的经济、金融的决策和管理中心，而且具有了超越众多国际知名城市的全球影响力，在建设国际金融中心城市的道路上迈出了一大步。

早在2008年，北京市就明确提出，“首都金融业的定位和工作目标是将北京建设成为具有国际影响力的金融中心城市”，金融行业也是带动北京市经济增长和财政收入增长的第一支柱产业，在实现这一目标的进程中，北京金融街起到了中流砥柱的作用。

租金是反映一个地区经济活跃度的重要指标

之一。世邦魏理仕全球研究和策略顾问部发布的一项报告显示，亚洲正在主导全球最昂贵的办公楼市场，在全球租金最贵办公楼排行榜中，北京金融街则跃居全球第三，仅次于香港中环和伦敦西区。北京金融街对于国际、国内租户的吸引力日益增长，入驻金融街已经被认为是一种实力和地位的象征，充分彰显出北京金融街的商务活跃度，在世界都居于领先地位。

上海陆家嘴

上海市是我国第一大城市，也是最著名的工商业城市、国际都会，在经济、金融、交通、科技、工业、贸易、会展和航运等方面领先全国。2012年上海国内生产总值约占中国的4%，跃居大中华圈城市之首，超过首尔、香港、新加坡等亚洲大都市。拥有如此强大的经济条件，上海打造金融贸易区成为必然的选择。



陆家嘴金融贸易区 ▶



陆家嘴金融贸易区是中国上海的主要金融中心区之一，位于浦东新区的黄浦江畔，面对外滩。整个金融贸易区总面积共有28平方公里，其中规划开发地区为6.8平方公里，已有约100座大厦落成。

在我国近现代史上，上海市就因其位于长三角地区的区位优势 and 深厚的经济基础，曾一度成为远东地区最大的金融和贸易中心城市。1991年，邓小平视察上海时指出，“金融很重要，是现代经济的核心。金融搞好了，一着棋活，全盘皆活。”这是市场经济发展的必然要求和推动力，也精辟地点明了金融的地位。1992年浦东开发、党的十四大以来，上海在经济、贸易、金融等许多领域都取得极大发展，对金融资源的集聚和辐射功能也随之不断增强。

陆家嘴金融贸易区是中国上海的主要金融中心区之一，位于浦东新区的黄浦江畔，面对外滩。整个金融贸

易区总面积共有28平方公里，其中规划开发地区为6.8平方公里，已有约100座大厦落成。

陆家嘴金融贸易区是1990年党中央、国务院宣布开发开放浦东后，在上海浦东设立的中国唯一以“金融贸易”命名的国家级开发区。2002年召开的上海金融工作会议，确定了上海要在10—20年内基本建成国际金融中心的目标。“十二五”期间，陆家嘴金融贸易区的发展目标是聚焦上海建设“国际金融中心、国际航运中心”的国家战略，将陆家嘴金融贸易区建设成为上海国际金融中心核心区域、上海核心中央商务区的重要区域、具有重要影响的高端航运服务集聚区。



位于北京金融街的中国人民银行

陆家嘴作为上海国际金融中心建设的核心承载区域，经过20多年的发展，早已成为中国金融业的象征。如今这里机构云集，外资银行的中国总部大多落户于此，成为与北京金融街并列的金融业“全明星”区域。

金融街气魄

北京金融街被称为“中国华尔街”，这绝不是一句谬赞。一直以来，作为集决策监管、资产管理、支付结算、信息交流、标准制订为一体的国家金融管理中心，北京金融街已经成为对中国金融业最具影响力的金融中心区，是首都亮丽的经济名片，也是北京经济发展的一个重要增长点。

辐射全国

作为中国的金融决策、监管中心，金融街集中了

“一行三会”等中国最高金融决策和监管机构。

作为中国的金融支付结算中心，金融街聚集了人民银行清算总中心、中国国债登记结算公司、中央证券登记结算公司。其中人民银行清算总中心负责银行间的资金清算，中国国债登记结算公司承担每年近2万亿美元的全国银行间债券市场债券的集中托管和交易结算，中央证券登记结算公司负责深市、沪市每年数万亿元的证券业务结算。

作为中国的金融信息中心，金融街凭借其金融决策监管部门与金融机构总部集中的优势，以及畅通发达的通讯系统，及时汇集、传递着全国乃至世界各地的经济和金融信息。

作为中国的金融标准制订中心，金融街聚集了金融监管部门、行业协会、全国金融标准化技术委员会等机构。

作为中国的金融人才集聚中心，金融街依托北京



中国工商银行总行大厦



金泽大厦

著名高等院校及科研机构提供的大量优秀人才储备和良好的人才培养机制，通过发挥金融机构总部聚集的优势，吸引了大量高级管理人才和各类专业人才，使金融街成为全国的金融人才集聚中心。

金融街作为首都金融中心地位突显，总部经济持续平稳运营，区域聚集力逐步增强，从金融街单位建筑面积贡献的税收来看，每平方米年贡献税收超过4万元，在全国首屈一指。

2012年前三季度，金融街实现金融业增加值840.2亿元，占北京金融业增加值45.7%，金融业法人单位400多家，金融从业人员平均人数17.4万人；金融机构资产规模62.1万亿元，占全国金融资产总额近50%，资产集中程度全国第一；金融业实现营业收入3766.3亿元，利润2009.6亿元；实现三级税收2249.8亿元。

巨额的金融业产值、密集的金融机构、庞大的金融从业人员以及高比例的资产集中度等因素，都在促使金融街向一流的国际化金融服务中心迈进，俨然成为中国最活跃的金融区域，具有了可与纽约华尔街比肩的实力，是中国金融业发展史上的大手笔工程。

城市风景

一座城有它的历史，一条街也有它的渊源。每一个辉煌与成就背后，都饱含着初创者们的智慧、眼光、心血及至努力。北京金融街也不例外，二十多年的建设和成就，是无数金融街人从筚路蓝缕

金融街的建设是一个跨世纪的宏伟工程，由一个房地产开发商完成如此宏大的全区域建设在国内尚属首次，金融街控股公司承担的这一任务既光荣又艰巨。

中构筑起的一个“金融梦”。

1992年，北京金融街的建设序幕一经拉开，跨越了21个春秋。斗转星移，岁月沧桑，21年后再看金融街，其辉煌与壮丽正是中国金融业发展的一个真实写照。

金融街的建设是一个跨世纪的宏伟工程，由一个房地产开发商完成如此宏大的全区域建设在国内尚属首次，金融街控股承担的这一任务既光荣又艰巨。在初期建设这个金融街发展历程中最艰辛的阶段，金融街公司按照“政府主导、企业实施”的发展思路，依靠政府大力推动，依法合规组织区域搬迁，将土地开发与项目招商相结合，度过了政策调控、资金短缺等多次生存危机，并快速启动了招商引资和项目建设。

金融街公司于2000年成功上市跻身资本市场，上市后的金融街控股公司借助金融资本力量进行大胆创新，做到“软硬兼施”，不仅着力完善金融街的硬件设施，而且积极创造人文和金融的街区氛围，提升金融街的精英和高端文化形象。

金融街控股公司的大手笔建设，使金融街焕发了更加引人瞩目的光彩。如今的金融街，不仅有高高耸立的体现当代建筑潮流的楼宇群体，还有体现着时代和人文信息的花园广场，长达1500米的绿色花草长廊更是犹如一条绿色项链，镶嵌在金融街与西二环路之间，成为北京市一道靓丽的城市风景。

北京金融街的街区风光



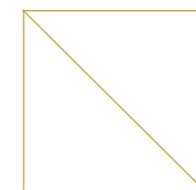


让金融腾飞，让中国圆梦

金融强国是我国金融行业最坚实的梦想，在实现“中国梦”的话题语境之下，金融业的发展关系到我国能否加快实现现代化、实现中华民族伟大复兴的重大现实和战略问题，由此，“金融梦”也有了更加高远、更加宏伟的目标——让金融腾飞，让中国圆梦。

全球化的金融竞争已经渗透到城市之间，新崛起的亚洲金融市场成长起来，涌现出一批实力强劲的金融中心城市，逐渐形成与欧美金融市场抗衡的趋势。东京新宿、香港中环、北京金融街等金融集聚区，更是成为世界最重要的国际金融中心区域，在全球金融市场扮演着举足轻重的角色。

在亚洲金融市场崛起之时，中国应该如何抓住这次难得的机遇？巩固已有的金融集聚区域的地位，打造新的城市金融中心，成为实现我国金融业目标的上佳选择。





金丝雀码头成为伦敦金融城扩展后新的金融区域

拓展金融集聚区域

对于目前处于发展中的金融集聚区域而言，地域面积扩展是一个不可避免的难题，不过这并非是一个新问题。

伦敦金融城的地域创新

早在20世纪八九十年代，伦敦金融城就曾面临此类困境。在伦敦金融城，原有的“一平方英里”因为城市规划的限制，出现了办公面积狭窄、交通拥挤等情况。对此，金融城进行了地域概念的创新，从原金融区域一直拓展到东面码头区和西区。

从金融城继续往东3英里，伦敦多克兰地区西印度码头中心的一个新兴金融中心——金丝雀码头正在拓展和承载着伦敦巨大的金融量，并承担着创新拓展的职责。伦敦西区即伦敦金融城往西一到两英里的地方，已成为其他金融服务公司的所在地，如对冲基金、私募股票基金和私人理财公司等。今天，伦敦金融服务批发行业的工作，67%在伦敦金融城，14%在金丝雀码头，而19%在西区。

伦敦金融城的“西扩东拓”方案不仅扩大了金融集聚区的面积，增加了入驻企业的数量，而且大大增强了该区域在世界金融市场的影响力。伦敦金融城

的地域创新，对正在崛起的怀有金融梦想的城市而言，是一个良好的借鉴。

北京金融街的拓展工程

每一个到伦敦的人，都会到泰晤士河边的伦敦金融城一游，见识一下这个“一平方英里”弹丸之地的繁华与风姿；每一个到北京的人，也都会到北京金融街去游历一番，感受一下中国“金融心脏”的高端活力，这是北京金融街的魅力所在，也是其国际金融中心地位的深刻体现。

由金融街控股公司建设的金融街，是一个人人向往的环境，具有强大的人气汇聚功能：国内金融监管机构和企业纷纷入驻，高盛公司、瑞士银行、摩根大通等外资金融机构也相继签约，金融街已是寸土寸金的黄金地段。不过，众多金融机构和

企业集聚，也使金融街的办公空间开始捉襟见肘，出现供不应求的局面，长此以往将会制约金融街的功能拓展，因此区域扩展势在必行。

未雨绸缪的北京金融街很早就将拓展工作提上日程，金融街控股公司在开发已有办公区域的同时，综合地理因素和成本收益等多重考量，进行金融街核心区的拓展方案规划，在建设国际金融中心的进程中把握主动权。

早在2007年10月，《关于对金融街区域拓展和发展功能完善的意见》提出，将金融街核心区从原规划的1.18平方公里拓展到2.59平方公里，并将月坛南街项目、华嘉小区、新兴盛、月坛北街、复兴门、阜成门6个项目纳入金融街拓展一期工程。2008

北京金融街





从北京金融街到“金融城”，这个建设过程绝对不只是单纯的金融业的发展历程，而是整个金融生态系统的全方位结合，对北京市和全国的经济、金融业的可持续发展，都起到巨大的推动作用。

年2月，北京市发改委原则同意了金融街拓展核心区范围。

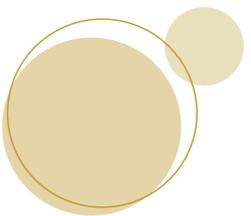
2011年1月，西城区在“十二五规划”中明确了以金融街作为北京金融中心城市中心区的定位，提出了“金融强区”的发展战略，确定了“建设具有国际影响力的金融中心”的总目标。次年3月，西城区委、区政府提出了金融街新的拓展范围，北至平安里西大街，南至广安门内大街，东至西四北大街、宣武门内大街，西至南北礼士路、西便门外大街一带，总面积达到8平方公里。拓展后的北京金融街将形成“一核心、四街区、两配套”的多个区域互相呼应的格局。

金融街控股公司作为北京金融街拓展的实施者，全面实施“金融街再造”这一伟大工程。公司对金融街拓展方案进行了积极研究，确定了首批月坛南街项目、35中新址建设项目、华嘉小区项目等6个拓展项目的开发范围。目前，月坛南街项目搬迁已经完成，标志着金融街拓展工作取得了实质性的进展。

为了加快金融街拓展、吸引更多金融机构入驻西城，金融街控股提出了“拓展建设和资源置换并重”的工作模式：一方面按照金融街拓展的总体部署积极实施区域土地一级开发，提供增量土地资源；另一方面优化区域存量资源，采取“政府引导、社会参与、共建共享”的措施，把资源置换作为调整区域产业结构、提高金融街产业集合度的重要途径。截至2012年6月，公司已完成了首都时代广场和金融街1号这两个项目的收购置换工作。

此外，金融街控股还利用巨资向南扩建金融街，首先建设“广安产业园核心区”，从而逐步实现由单核向大片区发展过渡。依托地处金融街区域南侧的区位优势，广安产业园核心区可以共享金融街商圈带来的全方位产业链服务和多种高端成熟配套设施，还将与金融街一起构成新金融区的对角根基，“金融城”的概念应运而生。

从北京金融街到“金融城”，这个建设过程绝对不只是单纯的金融业的发展历程，而是整个金融生态系统的全方位结合，对北京市和全国的经济、金融业的可持续发展，都起到巨大的推动作用。因为北京金融街，我们离打造顶级国际金融中心的目标更进了一层，离金融强国的梦想更近了一步。





重庆江北嘴中央商务区

金融街控股公司
率先在重庆市提
出打造长江上游
金融中心的设想

复制金融街模式

金融中心是一个城市的金融集聚区域，也是城市的金融核心区，其开发建设绝不是简单的建筑叠加，需要合理的规划和成熟的区域运作模式。

以北京金融街的开发建设为例，金融街的发展始终坚持着“政府主导、企业运作、统一规划、分步实施”的原则，最重要的经验之一就是高度重视区域整体规划，注重区域软环境的建设，通过区域整体价值的提升，稳固提升项目的投资价值。

国际金融中心区域——北京金融街的建设模式尤其受到关注，其开发者金融街控股公司也是国内金融集聚区建设的佼佼者。

“建筑城市精神、提升区域价值”的宗旨不是一句

口号，金融街控股每到一个城市，不是站在企业盈利的角度进行区域开发，而是真正将促进地方经济发展放在第一位，当好地方政府的参谋，为地方经济繁荣和金融业发展而努力，在重庆市和天津市，金融街控股都是如此。

重庆江北嘴中央商务区

作为西部地区的经济中心市，重庆在诸多金融中心潜力城市中脱颖而出，先期展开了金融中心的建设。金融街控股公司率先在重庆市提出打造长江上游金融中心设想，并及时得到了江北区委的响应，双方开展了推进长江上游金融中心建设战略合作，全力打造江北嘴中央商务区。

江北嘴是重庆中央商务区的硬核，也是两江新区建设的核心，还紧邻辐射力极强的保税港区，区位、交通优势明显，商务、办公条件一流，商业、酒店及文化娱

乐配套设施齐备，环境优美。其功能定位为重庆市中央商务区的核心区，将集中开发高档写字楼及重庆大剧院、重庆科技馆等市级大型公益文化设施，兼容商业、服务业、居住等多种功能，是未来重庆市形象展示的窗口。

金融街·重庆中心项目即是重庆市实现区域金融梦想的重点工程，也是重庆市江北嘴中央商务区的首个商业地产项目。2011年12月19日，华夏银行重庆分行正式乔迁落户金融街重庆金融中心A栋，成为首家在江北嘴中央商务区正式开业的金融机构，这是江北嘴中央商务区形态开发、功能开发迈出的标志性一步。至此，金融街·重庆金融中心正式竣工，为重庆市金融资源的聚集及重庆市建设长江上游地区经济中心的目标贡献了自己的力量。





天津金融城

天津金融城

毗邻首都北京的另一个直辖市天津，具有得天独厚的区位优势和金融业历史悠久的文化传承。为推进金融发展，天津市确立了与北方经济中心相适应的建立现代金融服务体系和金融创新基地的目标，在和平区重点打造金融载体——金融城。位于和平区东部的金融城，未来将以金融、保险、会计、审计、评估等现代服务业为主导，划分为金融交易及服务区、商务办公区、行政办公及酒店服务区三个功能区。

北京金融街是天津金融城的建设目标，在金融城的开发和打造过程中，始终把北京金融街的经验作为参考范本。作为北京金融街建设者的金融街控股公司，更



是直接参与到天津金融城的建设当中，将北京中央金融区成功开发的经验移植天津，是金融街控股最重要的自信。

金融街控股在天津市出手不凡，在传统解放北路金融城的龙头，打造了天津环球金融中心。这是一座集336.9米世界级地标写字楼——津塔写字楼、一座各国首脑首选下榻的超五星级天津瑞吉金融街酒店——津门酒店、两座世界商业领袖入住的国际公寓、一座配套的服务式公寓和国际精品商业为一身的城市地标性高端综合体。

作为海河板块的地标性建筑物，天津环球金融中心对于整个金融城的带动作用显而易见。津塔写字楼不仅汇聚了如美国第二大银行服务机构——JP摩根、全球第四大物流企业——CEVA物流公司等国际知名企业，而且吸引了中信银行天津分行、中国投资担保有限公司等国内知名金融企业入驻。

这些超大规模建筑载体的建成，将为更多的国内外知名金融机构入驻和平区创造条件，对于延续解放北路深厚的金融业脉，加快天津市金融业的聚集发展，实现金融业振兴，发挥重大作用。

重庆江北嘴中央商务区、天津金融城等区域金融中心的建设，以卓然的成绩证明了金融街控股公司始终坚持的北京金融街模式，不仅在北京取得了辉煌的成就，在全国也具有极高的应用价值。

一个城市，以提高其金融集聚功能和资源配置效应为出发点，吸引更多国内外资本，是城市金融发展的选择，而金融街控股公司则是城市目标的实践者。走出北京、积极在全国布局的金融街控股为城市建设金融中心，为区域经济和资本有序流动提供良好的平台，为实现我国金融强国的梦想努力，更是为“中国梦”而努力。

世界著名的金融中心城市

国别	全球性国际金融中心	区域性国际金融中心	国家内区域金融中心
美国	纽约	芝加哥、洛杉矶	旧金山
英国	伦敦	曼彻斯特	
日本		东京	大阪、名古屋、横滨
加拿大		多伦多	蒙特利尔
法国		巴黎	里昂
德国		法兰克福	杜塞尔多夫

探索城市金融潜力

一个核心城市要想取得比较大的经济增长，要想使该城市在区域经济发展和资源配置中发挥更大的作用，特别是要想发展城市的第三产业和高附加值产业，就必须具备一定的金融基础，伦敦如此，纽约如此，东京亦如此，城市的发展史已经证明了这个事实。

随着金融全球一体化的深入，金融市场的竞争益发激烈，我国逐步认识到金融中心的功能和作用，越来越多的城市提出建设区域或国际金融中心的需求。

金融中心城市的选择

纵观其他国家的区域金融中心的形成和分布状况可知，金融中心并非单一的，而是具有多层次和功能互补性。以美国为例，该国除了纽约这个全球性国际金融中心之外，还有芝加哥、洛杉矶、旧金山等区域金融中心，多个城市共同为美国和世界金融市场服务，共同带动了城市的繁荣。

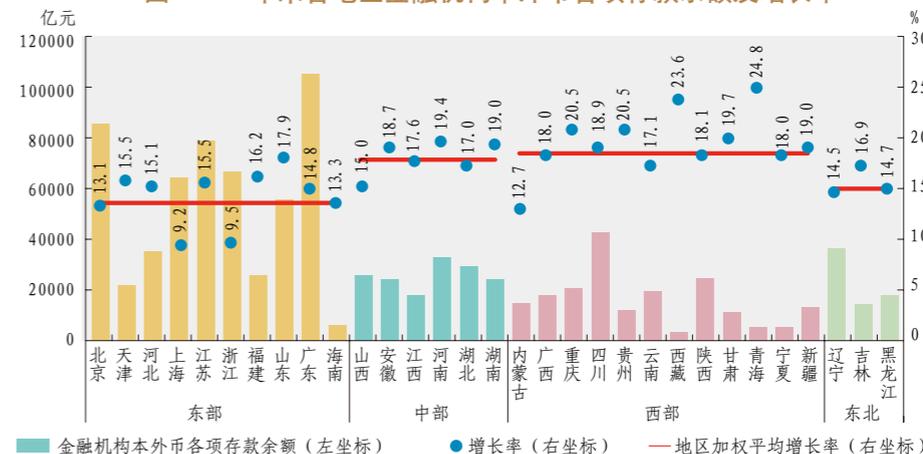
我国幅员辽阔、人口众多，在全球金融危机的背景下，经济发展的良好势头不减，对金融中心的建设具有强烈需求。北京和上海是我国最重要的两个国际金融中心城市，除此之外，提出建设区域金融中心的城市已达二十几个，如此多的城市将建设区域金融中心作为自己的发展目标，足以表明城市对金融发展具有积极的推动作用。

一个城市要想成为区域金融中心，必须要有强大的经济实力作为坚实的后盾，否则无法满足金融业发展的高标准需求。金融机构的本外币存贷款余额是反映城市经济实力和金融活跃度的一个指标，从中可以看到我国

美国区域金融中心——芝加哥

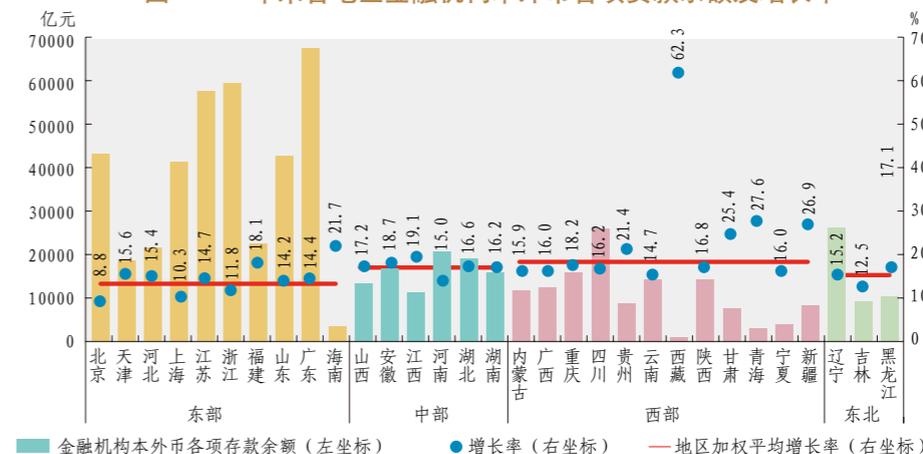


图1 2012年末各地区金融机构本外币各项存款余额及增长率



资料来源：中国人民银行《2012年中国区域金融运行报告》。

图2 2012年末各地区金融机构本外币各项贷款余额及增长率



资料来源：中国人民银行《2012年中国区域金融运行报告》。

城市间的实力差异，对于金融中心城市的选择，具有一定参考价值。

2013年6月，中国人民银行发布了《2012年中国区域金融运行报告》，对2012年末各地区金融机构本外币各项存贷款余额及增长率做了统计。统计数据显示，2012年末全国金融机构本外币存款和贷款保持平稳增长，分省份来看，东部地区

整体态势良好，其中广东省表现最为抢眼，中部地区各省较为均衡，西部地区以四川、重庆最为活跃，东北地区则是辽宁省拔得头筹。

在北京和上海之外，从城市所处的地理区位和经济环境特征来看，天津、重庆、广州、大连、南京、杭州、郑州等多个城市都具有打造金融中心的潜力，这对我国金融业的发展是一大利好。



规划中的广州国际金融城

广州市脱颖而出

天津市和重庆市分别作为环渤海经济圈和西部经济圈的核心城市，在建设区域金融中心方面迈开了脚步。作为华南经济重镇的广州市，具有毗邻香港国际金融中心的天然优势，近年来金融机构表现十分活跃，金融潜力充足，是打造区域乃至国际金融中心的重点城市。

2010年，在城乡建设部编制的《全国城镇体系规划》中，广州与北京、天津、上海、重庆一起，被确定为“国家五大中心城市”，也是其中唯一非直辖市的城市。“六脉通海，青山入城”的广州城，过去曾是中国金融业的领跑者。现如今，广州市作为国家中心城市、广东省会城市、珠三角核心城市，有基础、有实力、有优势打造辐射带动全省乃至华南的区域金融中心，也获得政府的政策支持。

早在1993年，广州就提出建设现代化区域性金融中心的目標；2008年底，国务院批复了《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020年）》，其中明确支持广州建设区域金融中心，允许在金

金融城的最新规划显示，将引进国际性金融企业总部，规划布置金融博物馆、金融高峰论坛等公共建筑，还将开发地下空间，布置大型购物中心、咖啡店、便利店以及各类公共服务设施，满足多层次人群需求。

融改革创新方面先行先试，建立以广州为中心的珠三角金融改革创新综合试验区；2013年，广州市政府出台了《关于支持广州区域金融中心建设的若干规定》，明确广州市政府将每年拿出超过3亿元扶持资金，奖励在广州注册或运营的从事金融或类金融活动以及与金融直接相关的机构和個人——这些政策利好消息对于广州市的区域金融中心建设具有极大助力作用。

正在处于开发建设过程中的广州国际金融城，是广州市布局区域金融中心建设的金融载体，具有与北京金融街异曲同工的完善规划。广州国际金融城位于珠江新城东部，规划总面

积约8平方公里，是一个以“金融主导，完善配套”为区域特色的金融集聚区域。金融城的最新规划显示，将引进国际性金融企业总部，规划布置金融博物馆、金融高峰论坛等公共建筑，还将开发地下空间，布置大型购物中心、咖啡店、便利店以及各类公共服务设施，满足多层次人群需求。

根据金融城发展的总体目标，到2025年，广州国际金融城将建设成为涵盖多个领域的区域金融中心，力争使广州市成为继北京和上海之后我国又一核心金融城市，为“金融梦”和“中国梦”的实现增添力量。



写字楼等级标准 增强市场投资信心

国外各类写字楼的产品标准、服务标准，在许多方面也不能适应中国的国情与发展现状，亦影响到本国建筑产品与材料的应用。因此，制定适应中国国情与发展阶段、符合国际写字楼发展趋势的写字楼综合评价标准迫在眉睫。

无论是最老的商住楼还是新建的写字楼，五星级写字楼、5A级写字楼、甲级写字楼等称呼比比皆是。由于缺乏统一的、强制性的标准，这些“五花八门”的评级体系往往难以真正客观反映写字楼品质等级。

写字楼标准出台迫在眉睫

当前中国写字楼的建设规模迅速增加，北京、上海等一线城市写字楼规模均达到上千万平方米，二、三线城市的写字楼开发也方兴未艾。写字楼经济在各个主要城市均已成为经济转型、城市发展的重要推动体系。然而长期以来，我国对写字楼物业的产品标准、服务标准却缺乏统一的评价体系，房地产企业在写字楼开发过程中缺乏指导，导致了写字楼开发和运营过程中的诸多问题。

国外各类写字楼的产品标准、服务标准，在许多方面也不能适应中国的国情与发展现状，亦影响到本国建筑产品与材料的应用。因此，制定适应中国国情与发展阶段、符合国际写字楼发展趋势的写字楼综合评价

标准迫在眉睫。

新标准通过成果验收

最近，中国房地产业协会商业地产专业委员会（以下简称“中房协商业委员会”）联合国内外多位专家和企业起草了《写字楼综合评价标准》。在历时两年多的起草、修订、多轮研讨、企业实地测评后，即将正式通过行业标准认证，成为中国房地产第一个商业写字楼行业标准。在当前等级评价“混乱”的情况下，统一标准的出台或将改变写字楼市场的规则和格局。

新的标准在2012年6月通过了住建部科技司《写字楼综合评价标准研究》成果验收会，并于2012年7月向中国工程建设标准化协会申请《商务写字楼等级评价标准》协会标准立项，目前，协会标准正处于编制征询意见阶段。

与国外的LEED、BOMA标准和德国DGNB可持续建筑认证等行业标准相比，此番制定的商业写字楼综合评价标准，最大的亮点是



以终端用户的感受来考量一个写字楼的综合水平。从客观实际出发，针对写字楼的开发建设、使用、运营管理的全过程进行规范和引导，从技术角度改善写字楼租赁市场环境，从而增强写字楼投资人的市场信心。

在《写字楼综合评价标准》出台的过程中，中房协商业委员会组织专家论证小组，分别在上海和北京两地的国内外最高级别的写字楼进行实地模拟测评。具体在每个项目测评现场，由规划设计组、机电设备组、运营管理组三个小组构成的专家认真结合实际案例，对区位与交通、场地与规划、建筑本体质量、设备设施、能源环保、安全性能等十大主项、100多条分项逐条进行了论证。

新标准增强商业地产投资信心

《评价标准》在写字楼硬件水平、管理水平和可持续发展水平的综合评价方面具有创新性，评价体系内容全面、评价方法操作性较强，达到了国内领先水平，对

引导我国写字楼建设、管理和未来发展具有重要作用。

业内人士认为，《评价标准》在行业内开拓了先例，弥补了业内空白。《评价标准》的制定有利于中国写字楼市场的有序发展，有利于写字楼客户选择适合的写字楼产品，引导存量写字楼不断提升运营水平，促进国内写字楼相关产业的发展。

业内专家一致认为，建立我国统一的写字楼等级标准对我国商业地产市场的发展意义重大，对开发企业在规划设计、建筑及后期运营过程中具有引导作用，同时对客户在选择服务产品的时候有参考价值。《评价标准》将从客观实际出发，针对我国写字楼的开发建设、使用、运营管理的全过程进行规范和引导，从技术角度改善写字楼租赁市场环境，从而增强写字楼投资人的市场信心。

目前，中房协商业委员会联合国内外多位专家和企业，正在对《评价标准》进行最后的完善工作。

金融街·园中园“微总部”

六大“微”因子成就中国低密商务花园

从美国硅谷到日本筑波机场花园，到悉尼莱伊萨办公区，全新的花园式低密生态办公模式正在引起全球关注，引领全球的新商务变革潮流。金融街·园中园“微总部”作为初次登陆中国的“低密商务花园”，以美妙的“微距离”、主动式的“微成本”、轻松的“微沟通”环境、身心共享的“微健康”、一站式的“微服务”，为中国带来全新的商务体验！



微总部(实景拍摄)

“微距离”

CBD东30分，繁华与生态共享，生意与生活并举

凭借着密集的高速路网、便捷的轨道交通、重要的铁路大动脉和优越的航空优势，金融街·园中园“微总部”进可30分钟快速对接CBD、中关村、上地、东二环“国家支柱产业经济带”、金融街等北京重要经济区域，并与多个环渤海财富中心相连；还可坐拥温榆河自然生态美景、低密度生态园林、智能环保生态商务建筑、个性化创意办公空间共同营造的“有生趣，有生活”的有氧减压办公环境。

“微成本”

主动式“微成本”，让企业赢在起点

金融街·园中园“微总部”以地源热泵、太阳能、雨水收集利用、室内光线控制等一系列高科技综合节能系统和设备精心建设的生态智能建筑，配合以花园园林、篮球场、健康步道、园区商务会所、集约式行政办公空间等灵动共享空间，主动为企业节约运行和维护成本。CBD办公室三年的租金，就能换取金融街·园中园“微总部”同等面积的“微成本”空间，用掉飞涨上涨的CBD租金，悠然做财富主人。

“微沟通”

商务花园，以轻松互动促进良性合作

金融街·园中园“微总部”绿色低密商务花园，打造身心放松的新商务环境。和行业伙伴在商务花园里看风景、喝咖啡、谈商务，谈笑之间拉近企业与企业，人与人之间的距离，以轻松互动促进良性合作；和合作伙伴在露台开一场露天董事会，工作之余和员工去球场上来一场友谊赛，和同事在园林漫步开一场小范围的工作沟通会……友好的人际氛围，放松身心的沟通，更能激发活力，创新与忠诚，发展新的企业文化，让企业的财富和员工的健康紧密地结合在一起。



实景拍摄

“微健康”

有氧减压生态办公，身心双重健康

金融街·园中园“微总部”在享受温榆河、40万㎡滨水公园秀美自然景观的同时，也营造出低密度生态园林、智能环保生态商务建筑、共性与个性共存的生态办公环境，把传统水泥丛林里的办公场地转化为有花园园林，有篮球场、健康步道等休闲运动场地的花园办公环境，为新商务办公提供创意空间，运动休闲，景观生态，实现休闲、生活与工作的跨界结

合。有氧减压生态办公环境，让企业员工享受身心双重健康。利用室内光线控制等一系列高科技综合节能系统和设备，以及对停车布局、供热、配电系统、节能管理、信息网络、安防系统的全面优化，为企业节约运行成本和维护成本；园区商务会所、集约式行政办公空间等公共配套，为企业节省高端商务休闲空间、锻炼空间、会议室、咖啡间的营造费用。



实景拍摄

“微联盟”

从一套房子得到一个圈子

金融街·园中园“微总部”整合企业资源，为入园企业创造无限商机。依托金融街控股，嫁接金融街金客会的钻石级商业资源和企业社交平台。与金融、通讯、能源等经济命脉掌控者同台，分享高端商业资源，获取国内外一流的企业智慧和商业机遇。同时，在园区企业搭建沟通交流机构，引进源源不断商业机遇和咨询式、协会式孵化服务，助推企业开辟新“商道”，实现新商务升级。



实景拍摄

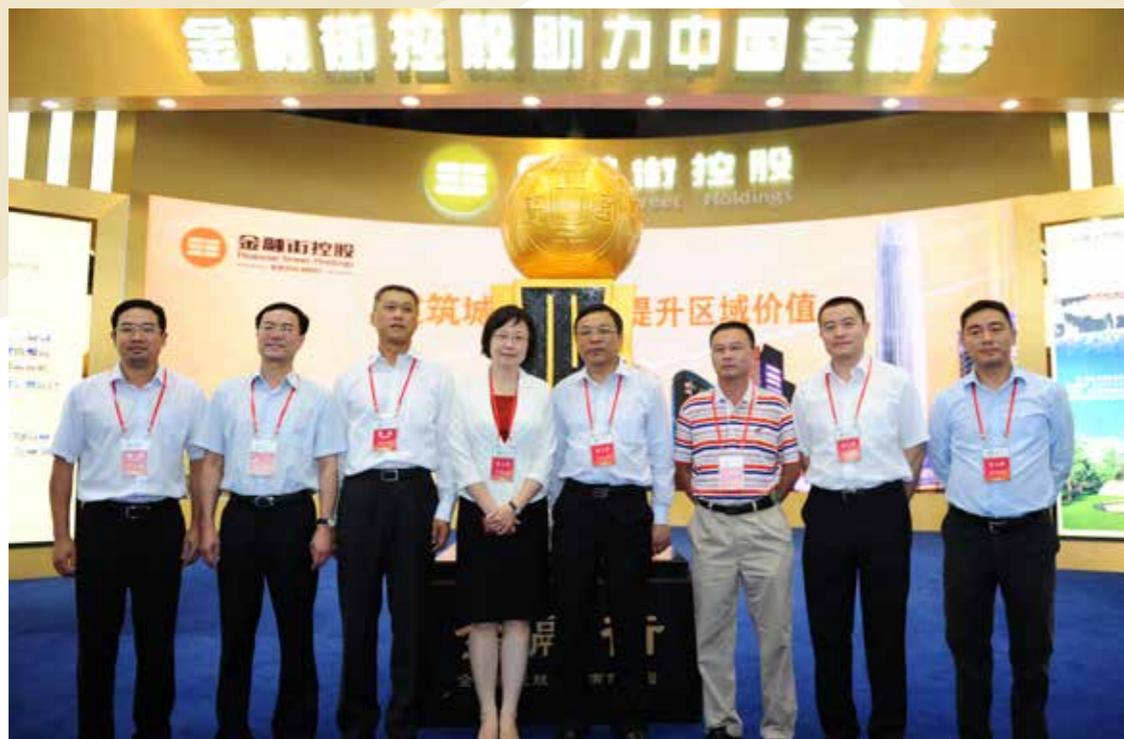
“微服务”

四大服务中心，360°全方位服务

每个入住金融街·园中园“微总部”的企业，将享受到“资产管理中心、商务服务中心、生活服务中心、物业服务中心”四大服务中心360°商务“微服务”。全方位解决日常工作和生活中遇到的各种细节问题，提升商务生活的舒适性；同时以统一的高品质管理和服务体系，创造金融街·园中园“微总部”超越其他同类型写字楼的资产增值能力，为未来的企业主人轻松实现资产持续增值和经济效益最大化。



实景拍摄



【金融街控股】

广州第二届金交会顺利举行 金融街控股首次参展

第二届中国（广州）国际金融交易·博览会（以下简称“金交会”）于6月21日上午在广州中国进出口商品交易会琶洲展馆隆重开幕，吸引了众多参展单位共赴盛会，成为2013年最吸引金融业界关注的行业盛事。

据了解，金交会是由中国银行业协会、中国保险行业协会、中国支付清算协会、广东省人民政府金融工作办公室、中国人民银行广州分行、中国银行业监督管理委员会广东监管局、中国证券监督管理委员会广东监管局、中国保险监督管理委员会广东监管局、广州市人民政府金融工作办公室联合主办的高端金融论坛博览会，2012年首次开展便取得总签约金额7146亿元的丰硕成果。本届金交会持续3天，以“产融结合，跨越发展”为主题，突出国



在本次金交会中，金融街控股公司首次亮相，成为展会亮点。位于展馆显著位置的金融街控股展台，面积约200平方米，展台设计简洁大气，参展主题为“金融街控股助力中国金融梦”。



际元素等特色，旨在打造具有国际影响力的金融会展和论坛品牌。

在本次金交会中，金融街控股公司首次亮相，成为展会亮点。位于展馆显著位置的金融街控股展台，面积约200平方米，展台设计简洁大气，参展主题为“金融街控股助力中国金融梦”。

对于本次参展主题，金融街相关负责人表示，“金融是现代经济的核心，‘中国梦’的实现离不开现代金融的支持，我们长期为国家金融业提供高标准、高品质、符合金融机构个性化办公需求的商务地产产品，此次参展广州金交会，也是想表达我们助力中国金融梦的一个愿景。”

业内普遍认为，金融街控股此次参加金交会，是对广州作为南中国金融中心地位的重视与肯定，金融街控股对金融行业客户的了解及长期良好的合作过程中所积累的金融商务经验，是业内看好其在广州发展的重要因素。此外，广东目前正处在从金融大省向金融强省转变的大好时期，金融业发展亮点频现，前海、横琴、南沙等金融功能区发展加速，粤港澳金融合作逐日密切，金融综合实力继续位居全国前列，这些都使得广州对于国内外金融机构的吸引力越来越强。



2013客户满意度提升之彩虹行动 ——“防汛防灾社区开放日”活动

雨季来临，为提升客户满意度，遵循金融街“以客户为本”的服务理念，金融街控股总部营销管理部统筹，由各子公司牵头组织，通过“防汛防灾社区开放日”活动，向已入住业主展示小区防汛设备设施、讲解防汛措施、演练防汛预案，以提高业主的防灾意识，展示已入住项目对于汛期的充分准备，杜绝隐患。该活动以“金客会”平台进行组织，提升了“金客会”在客户中的影响力。

北分公司包含金色漫香郡、金色漫香林项目在内，以及天津公司、重庆公司、惠州公司，在做好项目防汛防灾工作的同时，积极组织社区开放日活动，与业主朋友进行深入交流，获得业主一致赞扬，业主对金融街控股的品牌更加信赖和支持。

北分公司客服部牵头组织，通过“防汛防灾社区开放日”活动，对金色漫香林、金色漫香郡小区部分业主进行防汛防灾知识、防汛物资使用的宣贯，提高业主的防灾意识，展示项目对汛期的准备工作，杜绝隐患。



【北分公司】

北分公司开展2013年彩虹行动 ——“防汛防灾社区开放日”活动

为提升客户满意度，遵循金融街“以客户为本”的服务理念，在总部营销管理部的统一部署下，北分公司客服部牵头组织，通过“防汛防灾社区开放日”活动，对金色漫香林、金色漫香郡小区部分业主进行防汛防灾知识、防汛物资使用的宣贯，提高业主的防灾意识，展示项目对汛期的准备工作，杜绝隐患。

为做好汛期防汛防灾工作，北分客服部从6月初开始督促物业公司对小区的天沟、雨污水井、雨污管网、水泵、化粪池等设施、设备进行检修疏通，确保硬件的使用功能；6月25日，各物业公司制定出切实可行的应急预案，并于6月30日前完成演练；6月30前全部完成防汛物资的准备工作，包括应急水泵、沙袋、铁锹、雨具、铁钩等；7月19日前完成漫香林、漫香郡“防汛防灾社区开放日”活动。

此次“防汛防灾社区开放日”活动检验了各项目的防汛防灾应急能力，提升了金融街“金客会”的品牌，同时也为业主与物业公司搭建了一个互动的平台。

【北分·金色漫香郡】

金色漫香郡组织
“防汛防灾业主开放日”活动

为了提高业主应对汛期突发事件的应急及自救能力，金色漫香郡物管中心积极响应金客会的“2013彩虹行动”计划，由漫香郡物管中心组织16名业主积极分子，于7月18日在园区举办防汛应急宣贯及防汛器材的使用方法讲解。

同时，为了让业主积极分子更好地参与到社区活动中，物管中心向业主们开放设备机房，让业主更深度地了解物业对设施设备的使用及维护，增强业主与物业公司的互动，获得了业主对物业工作的肯定和赞扬，赢得了业主对物业工作的充分信任与认可。



【北分·金色漫香林】

金色漫香林“防汛防灾业主开放日”活动获赞誉



为了提高业主应对汛期突发事件的应急及自救能力，金色漫香林物管中心积极响应金客会“2013彩虹行动”计划，由漫香林物管中心组织19名业主积极分子，于7月19日在园区举办防汛防灾应急宣贯及防汛物资的使用讲解。活动让业主充分了解物管中心的防汛防灾工作，获得业主一片赞誉。

【天津公司】

天津公司举办2013年
“彩虹行动之防汛防灾社区开放日”活动

7月8日至11日，我国北方地区将遭遇今年最强降雨。在强降雨、暴雨来临前，天津公司及时向物业公司转达控股本部下发的《7月8至10日北京地区大到暴雨预警和7月9、10日天津地区大雨预警》通知，并迅速启动应急预案，提前对各项重点部位的检查和防护。

7月9日下午，天津公司与物业公司相关人员冒雨对项目人防出入口进行巡检，现场发现物业公司已对人防出入口做好了防护，除此之外还做好了防汛物资的准备。下一步，天津公司将持续关注气象情况，并安排物业公司人员值班，及时预警并采取相应措施。

为增强居住小区防汛应急能力，有效应对

可能发生的险情，保证业主生命及财产安全，天津公司客户关系中心响应控股本部金客会“彩虹行动”号召，于2013年7月24日联合物业开展了“彩虹行动之防汛防灾社区开放日”活动。

活动当天共邀请10余组业主参与，物业工作人员在现场对防汛防灾的知识及应对措施进行了宣传讲解，让业主更多地了解物业工作及各项设备运行情况。在活动中，业主们纷纷就平时不了解的问题进行提问，物业工作人员耐心细致解答，展开了充分的互动。活动结束后，业主们都对社区开放日活动表示了赞许，希望可以多开展此类活动，让更多业主了解防灾知识，更加了解居住的社区。





【重庆·金悦城】

金悦城举办“防汛防灾社区开放日”活动

雨季来临，为增强居住小区的防汛应急能力，有效应对可能发生的险情，保证业主生命及财产安全，重庆公司客服部响应控股本部金客会的“彩虹行动”号召，于2013年7月18日联合物业开展了“防汛防灾社区开放日”活动。

活动当天共邀请20余组业主参与，物业工作人员在现场对防汛防灾的知识及应对措施进行了宣传讲解，之后邀请业主进行了防汛应急专项演练，让业主置身其中，以了解详细的防汛流程。演练结束后，物业工程部人员又带领业主参观了

小区配电房、柴油发电机房、消防水泵房、中控室等社区的设备设施，让业主更多了解物业工作及各项设备运行情况。

许多业主都是第一次参加物业组织的防汛演练及设备参观活动，大家在活动中纷纷就平时不了解的问题进行提问，物业工作人员耐心细致解答，展开了充分的互动。活动结束后，业主们都对社区开放日活动表示赞许，首先是对物业工作表示肯定，其次是希望多开展此类活动，让更多业主了解防灾知识，了解社区。



【惠州公司】

惠州公司开展“防洪防灾社区开放日”活动

雨季来临，做好防洪防灾工作至关重要。为提升客户满意度，遵循金融街控股本部“以客户为本”的服务理念，惠州公司根据本部的统筹，于7月27日开展了“彩虹行动之防洪防灾社区开放日”活动。

惠州公司邀请约20位业主，来到海尚湾畔、阳光假日小区。海尚湾畔小区工程经理为业主们讲解防汛知识，物业公司还采用开辟宣传栏和张贴海报的形式，增强宣传力度。防汛防灾知识演讲结束后，物业工作人员带领业主们参观了园区，宣传小区后期环境规划。活动结束后，业主朋友们同物业积极交流意见，相互之间也分享了入住小区的感受，并且祝愿小区越来越美好！





【北京·金色漫香林/金色漫香郡】

金色漫香林、金色漫香郡 开展“锦鲤放生，心系漫香”社区文化活动



为了丰富金色漫香林、金色漫香郡小区广大业主的业余文化生活，培养孩子们“从小做起、珍爱生命”的意识，2013年8月10日上午，金融街·北京公司分别与金色漫香林物管中心、金色漫香郡物管中心，联合举办了“锦鲤放生，心系漫香”的社区文化活动。

活动当天的内容非常丰富，包括锦鲤放生、拍照留念（拍立得）直接送业主、珍爱生命宣传等。虽然活动当日酷暑难耐，但没有打消广大业主和孩子们的兴趣，现场赠送给业主的红鲤鱼也同时被放生，达到了此次活动的目的，收到了良好的效果。

此次社区文化活动的举办，融洽了开发商、物业公司与业主间的关系，拉近了彼此的距离，受到了广大业主的好评，也为提升金融街控股的品牌形象起到了添砖加瓦的作用。



【重庆·金悦城】

过一个不一样的儿童节 ——金悦城小区举办六一儿童节活动

5月25日，金悦城社区六一亲子活动在小区篮球场盛大举行，与业主一起陪伴广大小朋友度过了一个不一样的儿童节。

本次活动是与即将入住小区的红黄蓝幼儿园共同举办，内容以小朋友组队的方式进行趣味比赛。游园活动在上午10点顺利开始，活动内容包括“大脚踩小脚”、绘画、打保龄球等。小朋友们对绘画的兴趣最为浓厚，伏在书桌上认认真真地描绘经典动漫角色“喜羊羊”。打保龄球的小朋友最为热情，打到瓶子后激动地跑上领奖台领取奖品。幼儿园老师和小朋友们共同参与了各项活动，在幼儿园老师们的带领下，小朋友们沉浸在一片欢声笑语中。

小朋友们在游玩中得到了乐趣，又从乐趣中学到了知识，园区里到处洋溢着小朋友们欢乐的笑声。每个小朋友都参与了不止一个项目，每个项目都能得到一份奖品，家长和孩子在感受到节日快乐的同时，又能满载而归，笑声不断。



端午节包粽子 感受节日快乐

6月9日，金悦城小区会所里人声鼎沸，虽然天公不作美，外面下起了倾盆大雨，但业主们参与包粽子的热情还是很高涨。

活动结束后，物业管理处准备了糯米、粽叶、红枣、红豆等原料，几十位小区业主围坐桌子边亮出绝活，在短短时间内包出三四百个粽子。部分热心业主还主动帮助不会包粽子或者包得不熟练的业主，手把手地将技巧传授给他们，让他们在最短的时间内包出粽子，呈现出一片和谐的气氛。活动最后，所有参与活动的业主都共同拍照留念。

业主们在包粽子活动中得到了极大的成就感和乐趣，每个参与的业主不仅获得了自己或者邻居亲手包的粽子，还得到了物业管理处赠送的香包。此次端午节活动在业主们的配合与支持下圆满结束，大家在和谐、欢乐和愉快的气氛中，共同感受到了节日的快乐。



【重庆·融景城】

融景城举办“童心飞扬 童乐缤纷”儿童节活动

为庆祝六一国际儿童节，增强与业主间的感情联络，增进与有子女的业主之间的情谊，融景城于6月1日在滨江销售中心举办了“童心飞扬 童乐缤纷”儿童节主题活动。

此次活动由重庆公司·金客会和工会共同举办，共有70组业主与部分企业员工参与，现场工作人员精心准备了丰富的甜点和饮品，布置了绘画区和游戏区。

在节目表演环节，小朋友们表演了唱歌、跳舞、语言表演等多种形式的节目，公司员工选送了独唱《小螺号》、舞蹈《天竺少女》、语言表演《一个杂货店》3个节目，都博得了现场热烈的掌声与鼓励。

随后是游戏环节，活动现场准备了足球宝贝、篮球宝贝、快乐保龄球、亲子互动等游戏，内容丰富、形式多样，让平时忙于工作的家长们陪着孩子度过了一个欢乐难忘的儿童节。活动中，妙趣横生的亲子互动游戏、精彩比拼的快乐氛围，激起阵阵欢声笑语，令现场始终洋溢着欢乐、活泼的气氛。

通过此次活动，家长与孩子们不仅收获了儿童节的欢乐，也结交了新朋友，加强了感情的交流。公司员工借此活动机会就孩子的教育、生活、成长等话题进行了分享与交流，希望多有此类机会加强交往和联系。





融景城项目举办“融景成长营”学习成果汇演

重庆公司融景城项目自2012年为业主子女免费开办“融景成长营”以来，凭借独特的教育方式、轻松快乐的学习环境，受到许多业主的欢迎与肯定。在结束“融景成长营”一期的学习后，6月29日，“融景成长营”在北滨销售中心举办了一场“知识大碰撞”学习成果汇报活动。

学习成果汇报分为绘画学习组、英语学习组、情商学习组，考场氛围轻松、自由，许多业主表示，考场布置很特别，让孩子们在毫无紧张的气氛下发挥得更好。最后，老师们通过小朋友的考核成绩，评选出“情商高手奖”、“绘画能手奖”、“英语优秀奖”以及“学习全勤奖”等众多奖项，同时颁发了精美的礼品。

在此次活动中，业主不仅对“融景成长营”的教育方法非常肯定，也对融景城项目的售后服务表示高度认可。“融景成长营”还将继续为业主开办，同时，融景城也会始终如一，将最好的建筑、品质、服务带给购房者。



【重庆·融城华府】

融城华府携手科技馆 共庆六一儿童节

6月是孩子们最快乐的一个月份，6月1日也是孩子们最盼望的日子。在盼望中，5月26日，融城华府项目携手重庆科技馆梦工厂，为业主带来一场温馨的亲子活动。

活动于早上10点开始，很多家长在9点半就带着孩子陆续赶到梦工厂。融城华府为每位来参加的小朋友精心准备了小礼物，现场气氛十分活跃，小朋友们感到新奇不已，都非常认真地听老师讲解如何制作软陶。讲解结束后，孩子们迫不及待地开始制作，家长也在旁边出力帮孩子

和泥，孩子、家长之间不断交流着制作经验，现场一片其乐融融的气氛，欢笑声不断。时间不知不觉过去了一个半小时，活动接近尾声，孩子们带着亲手制作的软陶模型，随家长快快乐乐地离开了活动场地。

此次亲子活动取得圆满成功，受到广大业主一致好评，纷纷称赞此次儿童节举办得很有意义。融城华府非常注重业主居住后的生活质量和感受，通过活动的举办，业主也感受到金融街的浓厚情意。





品质生活 时时刻刻

“钱不是用来支付你睡过的那张床，而是那种被照顾的感觉”，这是对酒店的最精准评价。商务出差，会务活动，旅游度假，探亲访友，蜜月出行，我们有越来越多的时间在路上。火车会让人疲倦，飞机又经常晚点，在奔波辛苦之余，选择一家好的酒店，才不会让人对旅途失望。

好的酒店意味着有品质的生活，在追求品质生活成为共识的现代，如何才能选择好的酒店呢？绝佳的地理位置，便利的交通条件，发达的商业环境以及独具设计感的建筑、高端豪华的装修等，都是衡量酒店硬件配套的指标，这些都是看得见的。比起这些看得见的指标，一些看不见的指标如服务水准、品牌建设、质量管理等，更是酒店致力于提升的关键，因此，酒店越来越重视在餐饮、娱乐和休闲等方面的投入，注重满足客人需要，提供更好的居住体验。

在此，我们为读者精心挑选了5家超高端品牌酒店，让您外出度假之余，也能时时刻刻享受品质生活。



- 北京金融街丽思卡尔顿酒店获得美国《悦旅》杂志评选的“2013世界百佳商务酒店”大奖，名列中国北京地区首位；还被著名美国《康德纳斯旅行者》杂志评选为“世界最佳宜居酒店”。这是国际业界最具权威性的奖项，颁发给世界上最具知名度和提供顶级服务的酒店精英代表。



北京金融街丽思卡尔顿酒店

地址：北京市西城区金城坊东街1号

客房：253间（50平方米起）

餐厅：3家

北京金融街丽思卡尔顿酒店

充满诗意的旅居体验

文/北京金融街丽思卡尔顿酒店公关部总监 宁剑薇

在世界众多名城中，豪华酒店往往会因品牌的知名度、独具设计感的建筑成为当地的地标；而只有极少数运营卓越的酒店，不但被当地人认作堪比家乡的心灵栖所，还是引导人们深度体验雅致生活方式的时尚和文化标杆；或许，它还同时担当了各国文化传播的中转站，也必定成为文学家和艺术家创作灵感的溯源处。

位于金融街核心区域的北京金融街丽思卡尔顿酒店，在开业伊始便以其独特的设计和对中国传统文化中“天人合一”自然宇宙观的轻灵低调的诠释，成为北京奢华酒店中的精品。以传统“五行”中的金、木、水、火、土为载体，融汇前沿建筑设计理念，令每一位下榻酒店的客人都能够感受到充满诗意的居住体验。

独具特色的风水设计

酒店的大门隐匿于金融街购物中心的南面，距离城市的喧嚣仅一步之遥，却拥有仿若世外的私密与宁静。看似低调的门庭暗藏玄机，中国人认为天圆地方，门庭的回廊象征天的圆融，轻钢玻璃及铬合金结构撑起的中空顶盖则暗指地的方阔，这也像极了中国古代钱币的形状，圆中有方，方外归圆，冥冥中与《易经》阴阳互抵相容、相互转化流变的哲学思想分外契合。

步入酒店大堂，舒畅之感迎面而来，只因大堂中种植了4棵承接天地灵气的榕树，依靠时时洒落的阳光肆意生长，令客人在俯仰吐纳之间，呼吸新活纯氧，虽居室内，却如漫步于野……古典木质雕花

窗棂，在两层楼高的大堂上下悠然伫立，使天光剪影四散周身，云从大堂的天井飘过，仿佛要向人投怀送抱一般；寓意和谐的阴阳大理石，象征平安的红色琉璃瓶，洁白玉石铺就的地面，天然贝母装饰的墙壁，无需奢华的水晶灯，自然的光影在整个大堂流连忘返，不经意间，映衬着客人满意的微笑、持盅把盏的姿态、斜倚半坐的身影，以及清明淡定的目光。

接待台前有7根金色的柱子，象征着吉祥富贵。“七”是宇宙中神奇的数字，它是阴阳五行之和，太阳光谱的总量，音乐的7个音阶，佛教中的7级浮屠，连上帝创世也用了7日……位于酒店二层的中餐厅“金阁”的英文名“Qi”正应和了这个神秘的数字，祈祷来客平安相随，喜乐加身。



此外，云纹雕刻也在酒店随处可见，大堂中的云柱、墙面上的云海，无不流转流盼，就整体设计布局而言，像极了中国山水画中的留白，让人的呼吸放缓，脚步收轻，烦恼尽释，心神豁然。云纹也被用作电梯外立面和楼层走廊地毯的装饰，除了蕴含平步青云的意头，也饶是美丽统一，纯粹洁净。

设计精美的客房

酒店拥有253间设计精美的客房及套房，除了超大的面积（50平方米起）、畅通的网线、超薄的液晶电视、令人赞叹的浴室以外，房间的各处细节更是独具匠心，想客所想。在装饰材料方面，全天然的皮革、丝绸、纯木大面积装饰墙面，为客人创造一个健康宁静的休憩空间。寝具的处理则略显低调，然而白色床盖上

的书法“舒适”二字与酒店的整体设计前后呼应，彼此协调。天然水晶被运用在床头灯的底座和衣柜的把手上，卫浴用品则是深得维多利亚女皇和伊丽莎白女皇喜爱的“爱丝普瑞”（Asprey）皇家紫水，这是丽思卡尔顿品牌酒店的统一装备。

最具特色的当属每个客房都拥有的“屋檐”，中国的传统建筑不同于西方的大理石建筑，木质结构的亭台楼轩都很重视“檐”的打造，饰有吉鸟瑞兽的飞檐斗拱不仅防风避雨保护居者，也是建筑美学最基本的元素之一。酒店的管理者为每间客房都设计了纯木屋檐，默默守护着客人的平安幸福。时代的进步并不能剥蚀古老的祈福，而守候在每间客房门口的琉璃小兽，更将这份祈福个性化——恩爱的情侣门口守候的是鸳鸯，财经人士的门口有貔貅，年轻俊杰有青马相伴，只求有福的人有蝙蝠守

候，可以安心入眠。

特色的餐饮休闲

行政楼层的酒廊延续了酒店统一的设计风格，门楣、菱窗、屏风、隔断无一不雕刻精美，龟鹤青铜灯以及中国毛笔装置等艺术品，令酒廊充满浓浓的中国书卷气。酒廊位于18层，日间，近可俯瞰金融街核心区街心花园的葱翠美景，远可眺望西山峰峦如画；入夜，霓虹街景不远，清静惬意不离，可凝神，可浅谈，可茶，可酒，可举棋，可议事。

酒店拥有3间风格卓越的餐厅及大堂酒廊和酒吧，为您提供全日创意美食。四季汇餐厅为您提供丰盛的早餐、轻盈的午餐以及全日零点。屡获殊荣的意大利餐厅意味轩，为您精选最地道的意大利美食及各种极品菌类美味，来自意大利北部博罗尼亚的厨师长戴维德（Davide）深受意大利传统文化和厨艺的熏

陶，为食客带来“经典”及“灵感”两款菜单。特色中餐厅邀您在典雅舒适的环境中体验纯正的精品粤菜，粤菜师傅黎小沛为您奉上最精致的中国美馐，周末的点心宴更是抚慰疲惫味蕾和身体的不二之选。

丽思卡尔顿的恒温泳池其实已经超过了它作为泳池的功用，那池畔电影《蒂凡尼的早餐》声情并茂，让半明半暗的闪烁波光浪漫起来。在此求婚需提前预定安排，烛光、花影、香氛、美食、香槟、惊喜，北京金融街丽思卡尔顿的绅士与淑女都将一一为您实现；水疗的私享服务亦为新人情侣提供全方位的支持。

不断为客人制造意外惊喜是酒店的日常工作。哪一天，您决定找个豪华酒店小住一晚，享受丰盛的美食，召开重要的会议，抑或完成人生中重要的典礼，请不要犹豫，轻叩北京金融街丽思卡尔顿酒店的大门，那是一间会呼吸、有态度、精神焕发、有生命力、可以为您带来好运的酒店。



北京金融街威斯汀大酒店

精彩不止一点

北京金融街威斯汀大酒店

地址：北京市西城区金融大街乙9号

客房：486间客房和205间公寓

餐厅：7家



北京金融街威斯汀大酒店位于首都北京的中心地带金融街区域内，环境舒适，交通便利——从酒店出发可以直接抵达北京的商业、娱乐和购物区，离酒店不远就是北京的标志性建筑故宫和天安门，酒店距离首都机场也只需40分钟车程——黄金地段的位置非其他酒店可比。

北京金融街威斯汀大酒店由两座26层的高楼组成，一座拥有486间客房，另外一座拥有205间不同规格的公寓。为了确保客人离开酒店时比入住抵达时感觉更好，无论是在硬件还是软件方面，北京金融街威斯汀大酒店都力求做到最好。

感受首都魅力

在金融街威斯汀大酒店，客人可以放松身心，尽情感受

金融街威斯汀大酒店的天梦之床、威斯汀健身计划、威斯汀感官欢迎礼仪等缤纷多样的活动，让来到威斯汀的客人，都能享受到全新的服务和款待。



中国首都北京的魅力。酒店的大堂设计装饰采用了浅米色格调，大堂里光线明亮，播放着轻松的背景音乐，烘托出轻松自在的氛围。

金融街威斯汀大酒店的天梦之床、威斯汀健身计划、威斯汀感官欢迎礼仪等缤纷多样的活动，让来到威斯汀的客人，都能享受到全新的服务和款待。酒店推出了中国第一家威斯汀天梦水疗，融合了水疗和中国古代的养生治疗，这里是繁华都市中超凡脱俗的圣洁之地，为客人提供一系列的治疗和护理，帮助人们摆脱疲劳，重新找回身心的平衡，得到充分休息，获得健康。喜欢社交的客人还可以参加“轻松时刻”活动，这是威斯汀推出的一个入夜仪式，客人们可以从视觉和听觉上尽情感受北京。

尽享世界美味

北京金融街威斯汀大酒店拥有7家特色餐厅，提供中式及亚洲经典美食以及各种健康食品，食物展示色彩丰富而又极富创意。开放式厨房的设计，为客人带来现场烹饪表演的视觉享受。美食选择多种多样，无论是沙拉、水果等健康美食，还是全天候的亚洲美味，从零点菜单的各式新菜，到新鲜美味的自助餐，无不应有尽有。





Prego意大利餐厅

在Prego意大利餐厅，伴随着现烤面包和披萨烤炉的阵阵香气，惊喜于热情的桑巴音乐，满足于高效的亲切服务，品味纯正的意大利家庭菜肴……感官的享受来自于明亮的空间和自然的采光，来自于夺人眼球的酒吧和葡萄酒陈列，来自于开放式的厨房以及地道的现烤披萨和面包。多种多样的意大利和新世界葡萄酒以及国际化的啤酒和鸡尾酒等，也是Prego最大的特色。

金城阁中餐厅

金城阁中餐厅别致的装饰和设计灵感来源于古老的珠宝和一系列的装饰茶壶，提供传承经典的中华名菜配以极富现代感的摆盘。高贵雅致的用餐氛围，加之推陈出新的菜单、亲切周到的服务、典雅的包房，为您每一个特别的时刻留下难忘的回忆。

思悦兹

不论是店内小坐还是外卖美食，思悦兹美食店都会带给您味蕾的新鲜与快乐。蛋糕、三明治、派、甜点、手工巧克力、新鲜的咖啡和茶以及有机健康食品，均可在思悦兹美食店购买到。

Plush大堂酒廊

Plush大堂酒廊是客人与朋友沟通小坐的最佳场

所。无论是经典的咖啡或茶，还是轻松休闲的经典红酒和鸡尾酒，您都可以在这里轻品慢酌。夕阳西下时，您还可以品味太阳的余晖洒在吧台和窗外的ZEN花园。

Buzz酒吧

在Buzz酒吧享受热烈的气氛和迷人的夜色，这里是享受轻松惬意夜生活的最佳选择。酒吧聘请专业设计师精心打造出梦境般的放松休闲之地，演绎出轻松迷人夜色，再加上马天尼、鸡尾酒和稀有的威士忌等醉人美酒，更显夜的美好。

会议和宴会首选

北京金融街威斯汀大酒店是商务会议和宴会的首选酒店。宽敞的会议空间是承办会议和宴会的首要条件，金融街威斯汀大酒店是其中的翘楚，酒店内1686平方米的会议和宴会空间，可以满足各种活动的需要。

酒店在设计时保持了最大的灵活性，舞厅可以分成三个区域。此外，酒店还配备7个具有现代化视听设备的会议室。会议和宴会层设有一个专业的会议组织方休息室和商务中心，在此可以免费享受酒店提供的无线高速互联网接入服务。



北京西单美爵酒店

法国范儿 中国味儿

地处北京市中心的西单繁华地区，毗邻紫禁城、国家大剧院、金融街中心区的北京西单美爵酒店，是法国雅高酒店管理集团旗下高端酒店的一员。无论是商务出差还是旅游休闲，西单美爵酒店的量身定制服务，都是中国客人的最佳之选。

注重每一位客人住店期间的感受，让住宿变成一种享受是西单美爵的目标。西单美爵酒店有

290间心意客房和套房，经过精心设计与布置，为商旅客人量身打造，保证客人居停舒适惬意。2012年，酒店进行了品牌重塑，重塑后的品牌特点同时涵盖了法国文化与传统中国体验，从“美·意迎宾、美·感乐享、美·食餐饮和美·观文化”四个方面诠释了“融合·发现·感悟”的特色理念。



美·意迎宾

当客人走进西单美爵的那一刻，身着中式旗袍的员工便会面带笑容地用充满京味儿的一句“您好”上前问候，温馨的话语从一开始就拉近了酒店与客人之间的距离，不仅让客人充分领略中国人热情好客的传统，更让客人从踏入酒店的那一刻起，便拥有一次与众不同的住宿体验。在客房内，酒店还用心准备了欢迎甜品马卡龙以及精选的茉莉香茶，让客人在入住之初就感受到酒店的体贴和双重文化背景。

美·感乐享

现今生活节奏越来越快，人们在忙碌的过程中往往忽视了对身心的放松。西单美爵酒店希望每一位客人都能在此得到轻松休闲的住宿体验，太极表演让客人在感悟独特的太极养生之道的同时也参与进来，一起放慢脚步，调养生息；美妙芬芳的法式薰衣草沐浴，则让客人享受如亲临普罗旺斯般的惬意舒适——来自中国和法国的两种体贴与呵护，使客人乐享在美爵。

北京西单美爵酒店

地址：北京市西城区宣武门内大街6号

客房：290间心意客房和套房

餐厅：2家



美·食餐饮

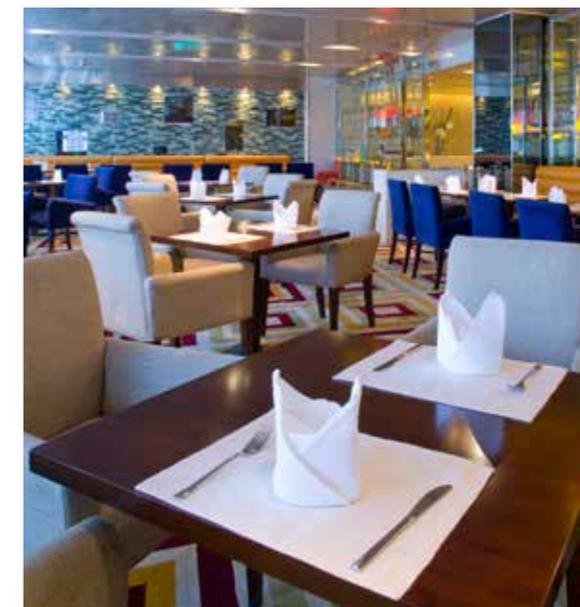
餐饮也是西单美爵看重的一方面。融轩中餐厅汲取各路菜系的精华，在这里，客人不仅可以品到粤菜的精致、川菜的火辣，还有纯手工刀削面满足客人对面食的需求。酒店倡导均衡饮食，希望通过各种食材的搭配，在保证色、香、味俱佳的同时合理搭配营养，赋予每一道菜品不一样的健康意义。西餐厅汇集各国特色、品种丰富的自助餐及特色零点菜肴，而且24小时供应粥品套餐，精选粥品搭配多种辅料和小菜，供客人自由选择。酒店的茶艺表演、中法葡萄酒品鉴，既将中国茶文化展现得淋漓尽致，又让客人共享法国美酒的欢乐时光。

美·观文化

客人的出行也是西单美爵酒店所关心的。酒店结合自身优越的地理位置和北京城区的热门景点，秉着为中国客人量身打造的理念，针对不同客群设计了10条别致的自助游线路，大到故宫、天安门，小到五道营胡同，供客人旅游参考，让客人在自己探索京城的同时，用心感受身边的美好，寻找各种灵感，深入

领略北京的文化生活气息。

西单美爵酒店还提供各种先进的会议设施与一站式服务，简化宴会流程，让客人轻松完成在酒店举办的各类宴会活动。开阔的场地、先进的视听设备及专业的服务团队，为各类宴会活动保驾护航。





天津瑞吉金融街酒店

超越奢华 尊享极致

天津瑞吉金融街酒店位于天津市闻名遐迩的和平区，是天津唯一一家国际五星级酒店，坐拥海河沿岸绝佳的地理位置与优美的风光景致。酒店临近天津的商务与金融中心，从这里前往京津高速列车车站也只需步行，为往来宾客在天津最令人垂涎的首善之地打造了一片难以超越的奢华典雅空间。

津门首善之地

天津是一座深具历史底蕴的名城，如今更是

汇聚全球眼光的世界大都会。天津瑞吉金融街酒店就坐落在这座迷人都市最令人艳羡的中心位置上，是见闻广博的商务与休闲旅行者最完美的下榻选择。

从酒店仅需25分钟即可直达天津滨海国际机场和国际展览中心，而步行前往天津火车站也只需5分钟，从那里可搭乘前往北京的高速列车。以整个华北地区最高的天津环球金融中心为代表的高端商务社区正在天津不断发展，从酒店也可轻松信步直达。极具历史意义的东方路是天津最古老的金融社区，距离酒店也只有几个街区。



特色管家服务

天津瑞吉金融街酒店率先将瑞吉品牌特色的管家服务引入天津，是天津市内唯一为所有宾客提供管家服务的酒店。

过去一个多世纪以来，久负盛名的“瑞吉管家”一直是瑞吉品牌的标志和最为人称道的亮点。瑞吉管家们都接受传统英式管家服务的严格培训，对于宾客的需求，事无巨细地提供最细致入微却也最恰如其分的服务。宾客从抵达到离店将体验到瑞吉管家完美而个性化的服务，包括行李开箱与装箱、衣物熨烫、饮料供应、安排擦鞋、预订餐饮、日程安排和景点订票等等。瑞吉管家将时刻伴随宾客左右，随时预期宾客的需求、口味与偏好，提供无微不至、无时不在又恰到好处的尊荣服务。

顶级居住空间

天津瑞吉金融街酒店拥有238间典雅舒适的客房和36间尊贵华丽的套房，宽敞的空间从42平方米起至427平方米的总统套房，为旅行者打造出一片远离都市喧嚣的天堂绿洲。

配置完备的客房以温暖、柔和的色调营造轻松、安适之感，现代西方审美艺术与传统中国美学概念在这里得到完美结合。下榻贵

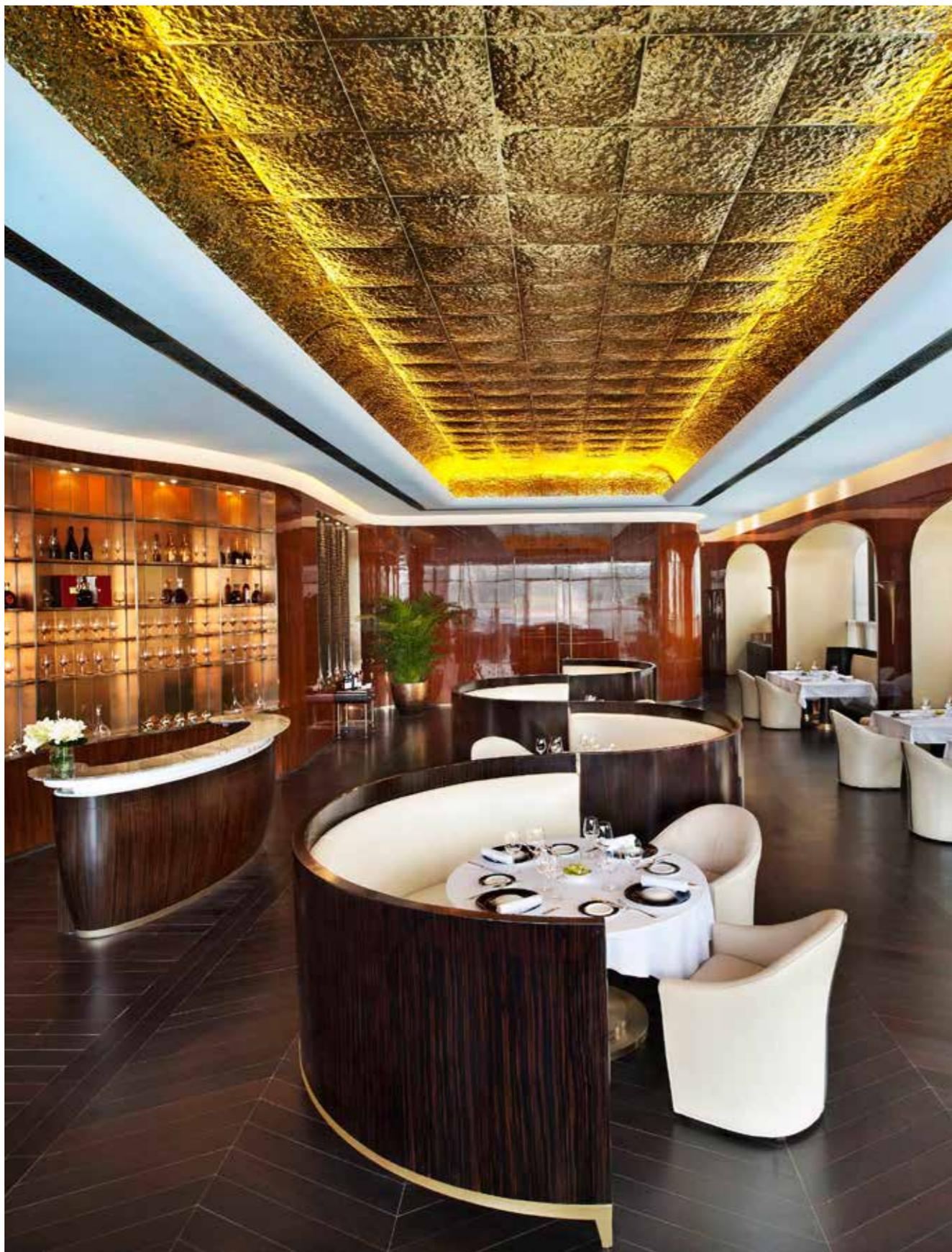
天津瑞吉金融街酒店

地址：天津市和平区张自忠路158号
(近天津环球金融中心公寓)

客房：274间客房与套房（42平方米起）

餐厅：3家





宾可在落地窗边欣赏风景如画的海河或绚丽璀璨的城市景观。每间客房均配备现代高科技娱乐设施，如宽屏液晶电视、iPod充电带音箱播放器和高速无线上网。独立豪华的浴室充分考虑下榻贵宾的需求并带来双重享受，独立淋浴或舒适浴缸随您喜好，并独家提供Remede名牌洗浴护肤用品。

独特味觉享受

天津瑞吉金融街酒店将在天津开启一场前所未有、无与伦比的美食体验，多个首次引进天津的全新不凡的餐饮理念必将为饕客们带来独特难忘的味觉享受。

蔚蓝海法式餐厅的整体柔美氛围及精心制作的佳肴呈现精致高雅的法餐艺术，将巴黎生动迷人的韵致带到天津。饕客们在享用顶级大厨烹制的现代法式佳肴以及醇美佳酿的同时，也可欣赏到海河的绝美风景。

品酒阁是美酒爱好者与鉴赏家的最佳去处，这里珍藏的众多美酒均来自全球声望卓越的酒庄。此外，新老宾客也一定会爱上精致、奢华的瑞吉酒吧，这里不但有令人叹为观止的血腥玛丽酒单，还包括在纽约瑞吉酒店 King Cole酒吧原创的血腥玛丽鸡尾酒版本之上全新演绎

的“津玛丽”，更有能品味瑞吉恒久传统的瑞吉下午茶和中国功夫茶。

臻瑞极致水疗

拥有五星级品质奢华的臻瑞水疗由行业顶级知名的颐尊水疗管理并提供极致舒适和健康的水疗体验，成为天津瑞吉金融街酒店的特色之一。

1200平方米的宽敞空间配备顶级设施，设立5间私人水疗包房和两间双人水疗套房，另外特设两间尊贵包房内含双人按摩浴缸、水疗按摩床、独立衣柜。在享受完放松愉悦的水疗之后，客人可于室内恒温泳池畅享游泳的乐趣，唤醒身体的更多能量。

商务活动首选

天津瑞吉金融街酒店临近聚集众多商业与政府办公室的核心区域，是举办公司会议、社交活动和高端产品发布会的最佳地点。酒店拥有2700多平方米的多功能会议与活动空间，完美的设计和精心的布局定能满足各类活动需要。



惠州金海湾喜来登酒店

坐看清风拂过大海

惠州东部的巽寮湾，气候宜人、水清沙幼，11公里白色沙滩，60亩葱翠茂密的红树林以及99个洲岛——原生态的自然海岸景观让人叹为观止。惠州金海湾喜来登酒店便坐落其中。

多重度假享受

惠州金海湾喜来登度假酒店拥有293间客房及套房，均配置喜来登特有的“甜梦之床”、独立浴缸及装有“热带雨林”喷淋头的淋浴房；客房内设置宽敞的行政区域，高速宽带及无线网络覆盖，内部装饰高雅华贵；另设有景观阳台，让您尽情饱览巽寮湾内秀美的山色海景。酒店周边的特色旅游资源十分丰富，有国家海龟保护区、双月湾旅游度假区、巽寮湾海滨度假区、亚婆角旅游区、红树林保护区、平海古城、古寺等著名风景区。

全新美食体验

在惠州金海湾喜来登度假酒店，品种繁多的餐饮设施带给您全新的美食体验。观海酒廊和荟萃雪茄、洋酒的雪茄吧是您和朋友浅酌轻酌的最佳去处。无论在全天侯营业的盛宴标帜餐厅品尝中西佳肴，在采粤轩中餐厅享受经典粤菜，还是在提供正宗东南亚美食的亚萃餐厅用餐，都会令您回味无穷。

家庭出游首选

随着惠东地区滨海旅游发展的成熟化，惠州金海湾喜来登度假酒店已经成为惠州旅游的一张名片。酒店的客户很多都是家庭出游，而周边的旅游配套设施并不齐备。因此，酒店不断完善休

惠州金海湾喜来登酒店

地址：惠州巽寮金海湾金海路1号

客房：293间

餐厅：3家





酒店一流的会展设施设备和专业的宴会策划及服务团队，会为您提供细致服务和多方位的专业会议选择，帮您达到您的所有期望，无限的创意处处为您带来惊喜，更多选择的户外会议场地，为您提供更多的会议可能。

休闲娱乐活动及儿童游乐设施，让客人在享受美景之余，也能拥有更加愉悦的心情。

金海湾喜来登酒店结合自身拥有的休闲设施，为客户编制了一份“休闲娱乐行程表”，将一周七天适合不同时间段的休闲活动编排得丰富多彩。同时，酒店增加了许多免费或优惠的项目，并提供专业的设施设备与配套服务。另外，随着季节的更替，酒店也会不断开发新的休闲娱乐活动，如随着天气转凉，酒店就推出过适合秋季的滨海垂钓体验与适合冬季的高温养生矿泉浴。

酒店不断发掘自身资源，学习和借鉴地中海式经营管理模式，在花园开辟了一片迷你动物园，并且有员工精心排练了草裙迎宾舞在大堂为客人表演。

更多会议可能

酒店拥有1898平方米超大会议及宴会空间，所有宴

会厅和多功能厅均配有先进完善的会议设施。金海湾大宴会厅面积为800平方米，可容纳500位客人，也可依照客人需求划分成不同的宴会厅。另有惠东厅、惠州厅、北京厅满足您各种类型的会议需求。酒店一流的会展设施设备和专业的宴会策划及服务团队，为您提供细致服务和多方位的专业会议选择，帮您达到您的所有期望。无限的创意处处为您带来惊喜，更多选择的户外会议场地，为您提供更多的会议可能。

会议间歇，健身中心、室内及室外泳池、水疗中心、金海湾俱乐部和缤纷多彩的店内娱乐项目，为您的商务之旅增添无穷乐趣。此外，我们热情周到的服务将让您感到备受关爱，因为您不仅入住喜来登，您更属于这里。

由于滨海度假区的特殊性，如何使“淡季”不淡而“旺季”真旺，成为惠州本地旅游企业面临的新问题。金海湾喜来登酒店以日渐成熟的模式，对于服务、产品等的高品质、个性化要求，成为巽寮湾度假的首选。



中国人养生都讲究个季节，“秋天进补，春天打虎”，可见秋季滋补对养生的重要。俗话说“春夏养阳，秋冬养阴”，初秋时节，暑热尚未完全退去，干燥却是早早来袭，喝汤补润不失为一个明智的选择。



汤城小厨

地址：西城区金融街金城坊街7-1号

（金融街购物中心北面的锦什坊街上）

电话：010-66220262

推荐菜：老火汤 红烧乳鸽 烧味拼盘 雪菜火鸭丝 焖米粉 红烧猪手

中华饮食文化源远流长，八大菜系声名远播，说到粤菜，怎么也离不开一个“汤”字。广东人煲汤的学问博大精深，什么季节煲什么汤，什么材料怎么搭配有什么功效，如数家珍一般侃侃而谈。粤菜系尤爱老火汤，而且还有个说法，即汤煲的时间越久就越好喝，也越有营养。煲老火汤加入一些药材，不但味道好喝，对身体还有保健作用。

金融街的汤城小厨以广东老火汤为主打，所以称为“汤城”。餐厅以“时尚、美味、健康”为理念，时尚的装修、精致的包间，尤其是丰富的菜品，让饕客们有了不得不去的理由。这里的老火靓汤值得一道道细细品味，每道汤都富含营养，而且味道真是极好的。这汤到底怎么个好法呢？食客们形容，“真是让人回味啊！”除了美味的汤品，红烧乳鸽、烧味拼盘等绝对是粤菜的经典，乳鸽个头不大，但颜色鲜艳，外层酥脆的皮包裹着肥厚的肉，一口下去满嘴留香，怎能让人不爱？



如果你知道金融街区域及金融街项目附近有什么特色的餐厅或者美食，请告诉我们，将餐厅信息及推荐理由发送到邮箱：jkh@vbm.cn，我们将及时走访，并与大家分享。

阅读 · 与经典同行

重庆金悦城9栋业主 赵婧

当今世界，是一个信息爆炸的时代，是一个物欲横流的时代，也是一个万花筒般令人眩目、又瞬息变幻的时代……身处这样的时代，有人因为追求功利心浮气躁，有人因为贪婪成性泯灭良知，也有人因为精神贫瘠而备受煎熬……其实，无论富贵贫穷，无论顺利困厄，无论成功失败，人生原本有它最初的意义，犹如自然界里野花的开与败，春风的来与往，物竞由天择。

真想回眸人生的原意，为那些浮躁的心灵找一个安息地，唤醒那片上苍赐予我们然而又被我们遗落心底的阳光，照亮我们宁静祥和的精神家园。如果说职场和社会是我们为生存拼搏的物质天地，那么书籍，尤其是那些观照我们内心思想和情感的经典书籍，便是我们赖以休憩和归属的精神家园。仰仗它，我们把白天忙碌的工作和生活节奏放慢；仰仗它，我们把日益增加的功名和利禄精心打点；仰仗它，我们消减心浮气躁，唤回良知天性，挣脱精神枷锁。而阅读经典书籍，是我们有限生命在无限信息世界里最好的选择。

庄子云：“水之积也不厚，则浮其大舟也无力；风之积也不厚，则负其大翼也无力。”快餐式的文化，来得快走得也快，没什么根底，正如那昙花一现，而经典的书，却似那陈酿老酒，芳香四溢，沁人心脾，让人陶醉。正如古人讲：“取法乎上，得乎其中；取法乎中，得乎其下；取法乎下，无所得矣。”经典书籍，包容人生百态、社会更替、思想流派、情感世界，是我们了解社会、知晓历史、体会情感、把握人生最好的途径。经典的诗文书籍，是我们于喧嚣尘世中一片宁静的心湖。读经典，就是让自己沉浸在这片湖中，养心养性。

有了经典的积淀和滋养，当我们看着别人买车买房、海吃豪喝的时候，能用“一箪食，一瓢饮，在陋巷，人不堪其忧，回也不改其乐”及“不以物喜，不以己悲”为自己清贫的生活释怀；当我们身处重权高位、享受高官厚禄的时候，能用“先天下之忧而忧，后天下之乐而乐”及“穷则独善其身，

达则兼济天下”，为自己的地位和权力求一份正义和坦荡；当我们面对诱惑、心存侥幸的时候，能用“勿以善小而不为，勿以恶小而为之”为自己的临渊之心勒马警惕……

与经典同行，我们的精神会更加充实和富足，面

对这个纷繁复杂的世界，面对那些喧嚣浮躁的人事，面对遭遇困厄挫败的境遇，我们才会多几分淡定和从容。读经典吧，给精神一滴雨露的滋润，给生活一道阳光的补给，给心灵一片清静的天地，给人生一种睿智的选择。



《1分钟能做什么》

作者：杰夫·戴维森
出版社：新世界出版社
出版时间：2013年5月

推荐理由：

似乎每个人都有拖拉的天性，拖延症已经成为了“大众疾病”。该书是一本治疗拖延症的“秘籍”，杰夫·戴维森是美国著名的时间管理顾问，他让人们了解到要时刻培养对待拖拉的正确心态，扫除关于效率的误区，即使做不到“战拖”，也要做个有创造性拖拉的人。

内容简介：

拖拉可以算是人类的天性，然而不巧的是，我们上班族生活在快节奏的现代社会中，必须学会“战拖”，与自我天性做斗争，从而在激烈竞争中脱颖而出。本书将“拖拉”问题细化成60条有效建议，每条只需1分钟即可轻松领悟，1分钟思考可以决定你以后的命运，1分钟思念可以使你想到往事的欢乐与苦恼，1分钟发呆可以尝试浪费时间的痛苦，让人不费吹灰之力便能“战拖”。



《金融可以颠覆历史》

作者：王巍
出版社：中国友谊出版公司
出版时间：2013年6月

推荐理由：

作者王巍，中国金融博物馆理事长、中欧和长江商学院客座教授。这是一本被称为“中国金融扫盲教父”的王巍用挑战世界观的金融故事，用揭露被掩盖的历史真相，进行中国金融观念启蒙的第一本书，它告诉世人一个真相：被极力渲染为无恶不作、流着鲜血的资本，恰恰成为推动社会进步的力量。

内容简介：

作者王巍在筹建金融博物馆的过程中，系统地研究和梳理了金融史，结合自身30多年的金融从业经验，从浩瀚的史料中，发掘出一系列不为人知的细节线索，抽丝剥茧，连缀成文，详细描述了一系列小的金融创新如何在历史的纵深中产生令人惊叹的蝴蝶效应，悄然改变历史的进程。凯恩斯讲过，如果以货币的角度发掘历史，整个历史将会被颠覆。本书所包含的一系列金融故事，足以挑战你的固有认识。



《侏罗纪公园》(3D)

导演: 史蒂文·斯皮尔伯格
主演: 山姆·尼尔 劳拉·邓恩 杰夫·高布伦
类型: 科幻 / 冒险
上映日期: 2013年8月20日 中国

推荐理由:

《侏罗纪公园》是最知名的“恐龙电影”，也是科幻电影史上具有里程碑意义的影片。从影片1993年上映距今已经整整20年，早已成为全球影迷心中的经典之作。即将上映的新3D版与20年前相比，将会更加逼真地展现电影中栩栩如生的场景、精彩绝伦的特效场面以及海阔天空的想象力。

剧情:

哈蒙德立志要建立一个非同寻常的公园，恐龙将是这个公园的主角。他把众多科学家收归旗下，提取出恐龙的基因信息来培育繁殖恐龙，并且把怒布拉岛建立成了一个恐龙公园。虽然公园有电脑系统管理，但却遭到无法挽救的失控：恐龙逃出控制区，人们纷纷逃窜，岛上弥漫着恐怖气息。



《怪兽大学》

导演: 丹·斯坎伦
主演: 约翰·古德曼 比利·克里斯托 史蒂夫·布西密

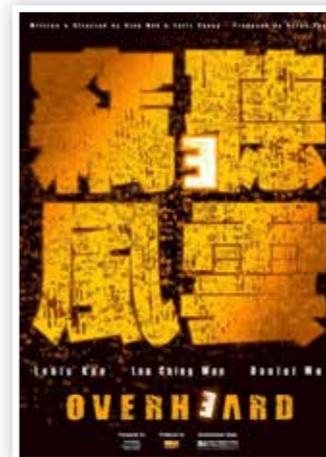
类型: 喜剧 / 动画
上映日期: 2013年8月23日 中国

推荐理由:

《怪兽电力公司》的前传，故事回溯到主角毛怪苏利文与大眼仔迈克的大学时光，讲述了他们从死对头变成至真好友的冒险经历，观众在看到很多老面孔的同时，也将会遇到一群新的怪兽。

剧情:

影片从麦克的一次小学春游经历开始，讲述了这个天生矮小被歧视的独眼怪，如何立志考取理想大学，并在大学期间与高富帅大毛怪苏利文相遇相识，经历一系列波折最终成为挚友并实现梦想的过程。



《窃听风云3》

导演: 麦兆辉 庄文强
主演: 刘青云 古天乐 吴彦祖

类型: 剧情 / 动作
上映日期: 2013年9月12日 中国

推荐理由:

《窃听风云》连出两部，延续原汁原味的香港警匪片血脉，让大众重温了久违的港片“风味”。复杂的角色、精彩的情节、亮眼的票房成绩，都让《窃听风云3》备受影迷期待。

剧情:

香港地少人多，传统的优待原居民的房屋政策引起极大争议，政府有意修改原有的政策。由于涉及庞大利益，平静的乡村随之风起云涌，相关人士利用窃听等手段展开明争暗斗。



《被偷走的那五年》

导演: 黄真真
主演: 白百合 张孝全 范玮琪

类型: 爱情 / 剧情
上映日期: 2013年8月22日 中国

推荐理由:

总有人在问，爱一个人可以坚持多久？焕彩斑斓的浪漫总希望得到时间的加冕，但影片讲述的事实残酷得令人心寒，再华丽的爱也经不起岁月的磨砺。

剧情:

何蔓从一场车祸醒来后发现，深爱的老公已经与自己离婚，最好的闺蜜与自己反目成仇，公司同事也都对她敬而远之。原来，她忘记了过去五年所发生的一切。为了重新找回自己的幸福，她开始了一场夺回昔日恋人的爱情大作战。



《天注定》

导演: 贾樟柯
主演: 姜武 王宝强 赵涛 罗蓝山
类型: 剧情
上映日期: 2013年10月 中国

推荐理由:

《天注定》是贾樟柯导演的第七部故事长片，在戛纳电影节荣获主竞赛单元最佳编剧奖，未上映就引起各方关注。影片秉承贾樟柯电影的一贯风格，关注草根阶层、聚焦普罗大众，表现城市化进程中，农民工在城市生活中的梦想、内心挣扎与坚忍不拔的奋斗精神。

剧情:

一个愤怒的矿工试图与贪污腐败的煤老板镇长血战到底；一个外地打工者在大年三十回到家中，发现一支手枪能引发的无数可能性；一个漂亮的桑拿宾馆前台小姐被一个有钱客人骚扰到忍无可忍的地步；一个年轻的工厂员工不断换工作想要过上好生活，但没想到工作一个比一个糟。

CONTENTS

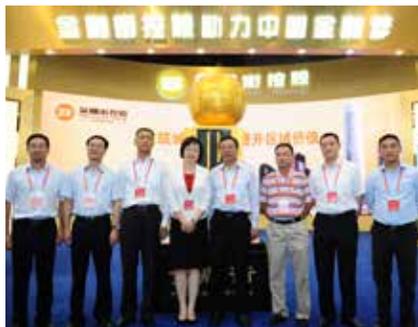
目 录



商务出差，会务活动，旅游度假，探亲访友，蜜月出行，我们有越来越多的时间在路上。火车会让人疲倦，飞机又经常晚点，在奔波辛苦之余，选择一家好的酒店，才不会让人对旅途失望。

P02

广州第二届金交会顺利举行 金融街控股首次参展



业内普遍认为，金融街控股此次参加金交会，是对广州作为南中国金融中心地位的重视与肯定，金融街控股对金融行业客户的了解及长期良好的合作过程中所积累的金融商务经验，是业内看好其在广州发展的重要因素。

融和

- 02 广州第二届金交会顺利举行
金融街控股首次参展
- 04 2013客户满意度提升之彩虹行动
——“防汛防灾社区开放日”活动
- 05 北分公司2013年彩虹行动
——“防汛防灾开放日”活动总结
- 07 天津公司举办2013年“彩虹行动
之防汛防灾社区开放日”活动
- 08 金悦城举办“防汛防灾社区开放日”活动
- 09 惠州开展“彩虹行动
之防汛防灾走进社区”活动
- 11 过一个不一样的儿童节
——金悦城小区举办六一儿童节活动
- 12 端午节包粽子 感受快乐节日
- 13 融景城举办“童心飞扬 童乐缤纷”
儿童节活动
- 15 融城华府携手科技馆 共庆六一儿童节

街悦

- 16 品质生活 时时刻刻
- 18 充满诗意的旅居体验
- 22 精彩不止一点
- 25 法国范儿 中国味儿
- 28 超越奢华 尊享极致
- 32 坐看清风拂过大海
- 35 餐厅推荐
- 36 读书·会员投稿
- 38 新片推荐