

## 金融街控股股份有限公司

### 关于收购北京武夷房地产开发有限公司 30%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年12月19日，公司全资子公司金融街长安（北京）置业有限公司（以下简称“长安置业”）通过参与竞价方式以310,002.1121万元获取福建省产权交易中心公开挂牌转让的北京武夷房地产开发有限公司30%股权，并收到福建省产权交易中心签章的成交确认书。现就有关事项公告如下：

#### 一、交易概述

1、中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”）将其持有的北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”）30%的股权在福建省产权交易中心公开挂牌转让，挂牌底价为310,000万元。

2017年12月19日，长安置业参与竞价福建省产权交易中心公开挂牌转让的北京武夷房地产开发有限公司30%股权，以310,002.1121万元价格获取上述标的，并与中国武夷签订了《股权转让合同》。

2、本次交易不属于关联交易。

3、根据中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，本次关联交易金额未达到规定标准，不构成重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

名称：中国武夷实业股份有限公司

企业性质：股份有限公司

注册地：福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层

主要办公地点：福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层

法定代表人：丘亮新

注册资本：99959.614 万人民币

统一社会信用代码：91350000158143095K

经营范围：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；对外劳务合作；房屋建筑工程施工总承包；房地产综合开发；物业管理；建材、机械设备、电子产品、医疗器械、电梯的销售；电梯安装工程服务；对外贸易。

福建建工集团有限责任公司为中国武夷第一大股东，持股比例为 32.32%。

中国武夷与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面没有利益关系，不构成关联交易。

### 三、交易标的基本情况

本次交易标的为中国武夷持有的北京武夷的 30% 股权。

#### 1、标的公司基本情况

名称：北京武夷房地产开发有限公司；

成立日期：1993 年 11 月 12 日；

注册资本：4181.23 万元人民币；

注册地址：北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号）；

法定代表人：陈小峰

经营范围：房地产开发；从事房地产经纪业务；出租商业用房、出租办公用房（不得作为有形市场经营用房）；零售自行开发的商品房；物业管理。

北京武夷持有的主要资产为北京市通州武夷花园南区项目，项目位于通州区潞城镇，项目用地性质为住宅、商业金融及教育配套等。项目建设用地面积为 28.54 万平方米，总建筑面积为 120.49 万平方米（其中，地上建筑面积为 72.76 万平方米）。

## 2、标的公司股权结构

中国武夷持有的北京武夷的 100% 股权。

## 3、标的公司主要财务信息（经审计）

单位：万元

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 6 月 30 日
资产总额	149,218.22	151,067.06
负债总额	149,453.30	152,606.21
应收款项总额	201.61	148.06
所有者权益	-235.08	-1,539.15
	2016 年	2017 年 1~6 月
营业收入	624.14	372.15
营业利润	-3,751.71	-1,583.92
利润总额	-4,100.50	-1,611.92
净利润	-4,496.00	-1,304.07
经营活动产生的现金流量净额	-37,967.90	-3,571.70

## 4、交易标的的评估情况

截至 2017 年 6 月 30 日，北京武夷经审计的净资产账面值-1,539.15 万元，整体资产评估后净资产评估值为 1,017,918 万元，中国武夷在福建省产权交易中心公开挂牌转让北京武夷 30% 股权的挂牌底价为 310,000 万元。

5、目前，北京武夷没有未结诉讼案件，未有对外担保事项。

## 四、本次交易的主要内容

1、定价原则：本次交易标的通过福建省产权交易中心发布转让信息公开征集受让方，采用密封报价的方式，确定受让方和转让价格。标的挂牌底价为 310,000 万元，公司以 310,002.1121 万元的价格最终成交。

2、价款支付：本次交易价款来源为公司自有资金，公司在股权转让合同生效后 3 个工作日内付清全部交易价款。

3、股权过户：项目竞得后，将在付款后 5 个工作日内完成工商变更手续。交

易基准日为评估基准日（2017年6月30日），自交易基准日起至股权工商变更完毕日止，其间产生的盈利或亏损，双方按交易后的持股比例承担。

## 五、交易目的和对上市公司的影响

公司通过收购北京武夷 30% 的股权，进而收购北京武夷持有的武夷花园南区项目 30% 的权益。武夷花园南区项目位于北京市通州城市副中心核心区，通过本次交易，公司可以与交易对方实现优势互补、互利共赢，符合公司发展战略和业务发展的需要。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2017年12月21日