

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为全资子公司债务融资提供担保，具体如下：

担保对象	控制关系	担保金额（亿元）
上海融兴置地有限公司	全资子公司	25.00
上海杭钢嘉杰实业有限公司	全资子公司	23.00
广州融辰置业有限公司	全资子公司	16.00
金融街融拓（天津）置业有限公司	全资子公司	6.01
上海融御置地有限公司	全资子公司	4.60
广州融都置业有限公司	全资子公司	1.64

公司于2017年3月24日召开第七届董事会第五十次会议，于2017年4月18日召开2016年年度股东大会，审议通过了《公司2017年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于2017年3月28日和2017年4月19日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于2017年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2016年年度股东大会决议公告》。

上述担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内办理。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）上海融兴置地有限公司

##### 1、被担保人基本信息

成立日期	2015年9月2日
注册地点	上海市静安区共和路169号2层52室
法定代表人	袁俊杰
注册资本	10,000万元

主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

## 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016年12月31日	2017年9月30日
资产总额	407,424 万元	418,217 万元
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	397,747 万元	408,563 万元
负债总额	397,747 万元	408,563 万元
净资产	9,677 万元	9,654 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无
	2016年度	2017年1-9月
营业收入	0	0
利润总额	-68 万元	-30 万元
净利润	-52 万元	-23 万元
信用等级状况	信用状况良好	

## (二) 上海杭钢嘉杰实业有限公司

### 1、被担保人基本信息

成立日期	2009年12月28日
注册地点	上海市虹口区飞虹路360弄9号3608A室
法定代表人	袁俊杰
注册资本	120,145 万元
主营业务	房地产开发经营、物业管理、实业投资
控制关系	全资子公司

### 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016年12月31日	2017年9月30日
资产总额	528,070 万元	525,096 万元
银行贷款总额	108,000 万元	100,000 万元
流动负债总额	115,342 万元	126,661 万元
负债总额	270,046 万元	273,364 万元
净资产	258,024 万元	251,732 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无

	2016 年度	2017 年 1-9 月
营业收入	59,818 万元	1,196 万元
利润总额	204,259 万元	-8,389 万元
净利润	153,125 万元	-6,292 万元
信用等级状况	信用状况良好	

### (三) 广州融辰置业有限公司

#### 1、被担保人基本信息

成立日期	2015 年 10 月 14 日
注册地点	广州市海珠区工业大道中广纸丙外街 29 号夹层自编之四（仅限办公用途使用）
法定代表人	闫智
注册资本	10,000 万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

#### 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
资产总额	256,252 万元	294,644 万元
银行贷款总额	0	7,000 万元
流动负债总额	246,605 万元	278,963 万元
负债总额	246,605 万元	285,963 万元
净资产	9,647 万元	8,680 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无
	2016 年度	2017 年 1-9 月
营业收入	0	0
利润总额	-350 万元	-1,289 万元
净利润	-269 万元	-967 万元
信用等级状况	信用状况良好	

### (四) 金融街融拓（天津）置业有限公司

#### 1、被担保人基本信息

成立日期	2011 年 7 月 28 日
注册地点	南开区红旗路与天拖北道交口西北侧慧谷大厦

	1813 室
法定代表人	李亮
注册资本	70,000 万元
主营业务	房地产开发、商品房销售、物业管理、房屋租赁
控制关系	全资子公司

## 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
资产总额	263,231 万元	238,646 万元
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	177,726 万元	143,686 万元
负债总额	177,726 万元	145,857 万元
净资产	85,505 万元	92,788 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无
	2016 年度	2017 年 1-9 月
营业收入	35,447 万元	26,760 万元
利润总额	-5,344 万元	3,157 万元
净利润	-5,424 万元	2,471 万元
信用等级状况	信用状况良好	

## (五) 上海融御置地有限公司

### 1、被担保人基本信息

成立日期	2015 年 9 月 2 日
注册地点	上海市静安区共和路 169 号 2 层 53 室
法定代表人	袁俊杰
注册资本	10,000 万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

### 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
资产总额	595,562 万元	653,441 万元
银行贷款总额	0	40,000 万元
流动负债总额	586,676 万元	605,817 万元
负债总额	586,676 万元	645,817 万元

净资产	8,886 万元	7,624 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无
	2016 年度	2017 年 1-9 月
营业收入	0	0
利润总额	-934 万元	-1,683 万元
净利润	-717 万元	-1,262 万元
信用等级状况	信用状况良好	

## (六) 广州融都置业有限公司

### 1、被担保人基本信息

成立日期	2016 年 6 月 17 日
注册地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道 3 号九龙湖社区中心区门楼
法定代表人	闫智
注册资本	10,000 万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

### 2、被担保人最近一年及一期财务指标

	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
资产总额	64,773 万元	60,196 万元
银行贷款总额	0	12,000 万元
流动负债总额	54,829 万元	33,530 万元
负债总额	54,829 万元	45,530 万元
净资产	9,944 万元	14,666 万元
或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	无	无
	2016 年度	2017 年 1-9 月
营业收入	0	23,214 万元
利润总额	-74 万元	6,297 万元
净利润	-56 万元	4,722 万元
信用等级状况	信用状况良好	

## 三、担保的主要内容

### (一) 上海融兴置地有限公司

公司与泰康资产管理有限公司签署《担保函》，为上海融兴置地有限公司融资事项提供连带责任保证担保，担保金额为 25 亿元，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为 7 年。

#### **(二) 上海杭钢嘉杰实业有限公司**

公司与中国农业银行股份有限公司上海黄浦支行签署《保证合同》，为上海杭钢嘉杰实业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，担保金额为 23 亿元，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限自主合同借款实际发放之日起，至办妥以债权人为抵押权人的不动产登记证明（他项权利登记）之日止。

#### **(三) 广州融辰置业有限公司**

公司与光大兴陇信托有限责任公司签署《保证合同》，为广州融辰置业有限公司融资提供连带责任保证担保，担保金额为 16 亿元，保证范围为主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为了实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等；保证合同期限为 5 年。

#### **(四) 金融街融拓（天津）置业有限公司**

公司与中原信托有限公司签署《保证合同》，为金融街融拓（天津）置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，担保金额为 6.01 亿元，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为 10 年。

#### **(五) 上海融御置地有限公司**

公司与泰康资产管理有限公司签署《担保函》，为上海融御置地有限公司融资事项提供连带责任保证担保，担保金额为 4.6 亿元，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为 7 年。

#### **(六) 广州融都置业有限公司**

公司与中国工商银行股份有限公司广州花都支行签署《保证合同》，为广州融都置业有限公司融资提供连带责任保证担保，担保金额为 1.64 亿元，保证范

围为主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等；保证合同期限为 7 年。

#### **四、董事会意见**

上述担保用于支持公司子公司项目开发，担保对象均为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

上述担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

#### **五、累计担保数量及逾期担保数量**

截至本公告披露，公司经股东大会、董事会批准，为全资、控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 106.83 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 38.51%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 9.47%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

#### **六、备查文件**

- 1、公司第七届董事会第五十次会议决议。
- 2、公司 2016 年度股东大会决议。

特此公告。

**金融街控股股份有限公司**

**董事会**

**2017 年 12 月 30 日**