life金融街
悦生活

悦享品质生活

本广告中图片及文字仅作说明使用，亦不是发展商发出的要约，不构成双方买卖合同，本广告的最终解释权归发展商所有。

金融街®控股
FINANCIAL STREET HOLDINGS

life金融街 悦生活
美 好 生 活 范 本



金融街控股 城市综合运营服务商

金融街控股股份有限公司（股票代码 000402），以商务地产开发运营为主业的大型国有控股公司。代表性项目北京金融街，全球最富吸引力的投资目的地和资本集散地，是具有世界影响力的金融中心。公司二十七年如一日坚持稳健经营，规范运作，健康发展，布局京津冀、长三角、珠三角、成渝、长江中游五大城市群的 15 个城市及区域，形成了独特的发展战略和经营模式，以出色的规划理念，缔造了多座城市人居精品，成为城市综合运营服务商。

二十七载深耕城市
金融街控股始终坚持
“建筑城市精神，提升区域价值”的企业理念
不断践行城市综合运营服务商的社会责任
致力于打造美好人居生活


FINANCIAL STREET HOLDINGS THE NATIONAL REAL ESTATE PROJECT

中国式公共生活的“美美与共”

这是中国最原始的公共生活方式，阡陌交通，鸡犬相闻，邻里聚在一起，共同劳动，共享快乐，呈现出一种温情脉脉的邻里关系。伴随物质生活日益丰富，这种中国式公共生活却逐渐消失在人们的视野中，城市社区步入冷漠的“亚健康”状态。

金融街控股的美好生活观

对于金融街控股而言，“美好生活”不止于物质，超越情感，抵达精神。金融街控股倡导一种传统生活方式的回归，是品质与匠心的相濡以沫，是人文与情感的彼此辉映。在这里，价值观相契、志趣相投的人彼此相识、相知，丰富多彩的品质人居生活滋养着心灵与精神，回归每个人心中的邻里间的社区人情味。

life金融街

悦生活



life金融街

悦生活

这是一种体贴入微的金质生活
一个人文滋养的美好精神空间
Life 金融街 · 悦生活
提供的不仅是金质产品和贴心服务
更是美好的生活感受
通过人性关怀的视角与精神生活的追寻
创造出人本的、品质的建筑与空间
呈现出欢乐与温情并存的理想社区

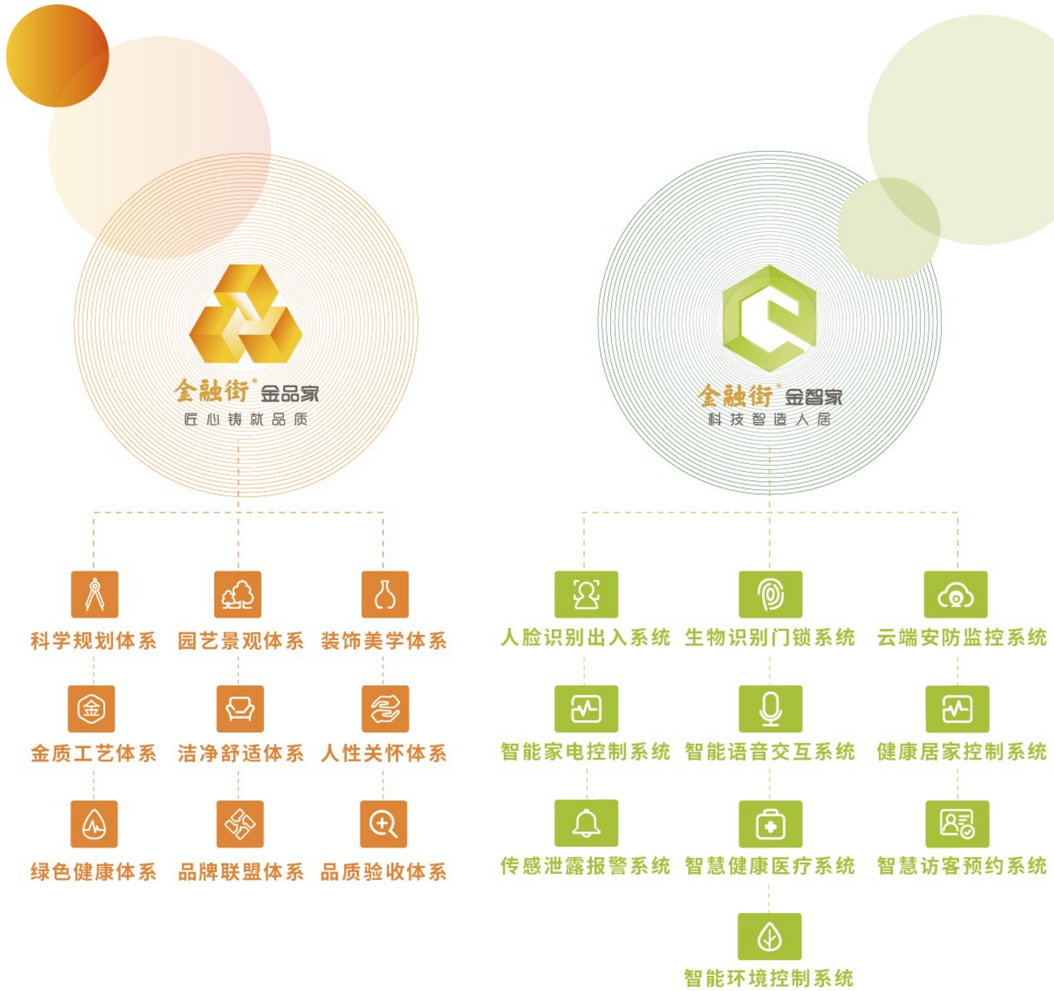
悦见匠心

金品家：匠心铸就品质
金智家：科技智造人居
融社区：生活从融开始
从金质产品、情感建立、精神滋养的维度
打造专属于您的 Life 金融街 · 悦生活
为美好生活铺就更多缤纷与温度

悦见缤纷

悦见智慧

ENJOY THE
GOLDEN LIFE


金融街 金品家
匠心铸就品质
科学规划体系
园艺景观体系
装饰美学体系
金质工艺体系
洁净舒适体系
人性关怀体系
绿色健康体系
品牌联盟体系
品质验收体系
金融街 金智家
科技智造人居
人脸识别出入系统
生物识别门锁系统
云端安防监控系统
智能家电控制系统
智能语音交互系统
健康居家控制系统
传感泄露报警系统
智慧健康医疗系统
智慧访客预约系统
智能环境控制系统


金融街 融社区
生活从融开始
I基础服务
4增值服务
X特色服务
投诉报修
便民信息
生活中心
康养中心
家居定制服务
旅游服务
物业公告
在线缴费
资管中心
教育中心
酒店服务
购物服务
设备巡检
楼宇管家

匠心铸就品质

金质生活三重美学

生活品质之美，让细节赞美建筑

建筑提供的不仅仅是房子

更是丰富的体验，美好的感受

对于建筑的精工考究，全部以匠心倾注，融铸于微

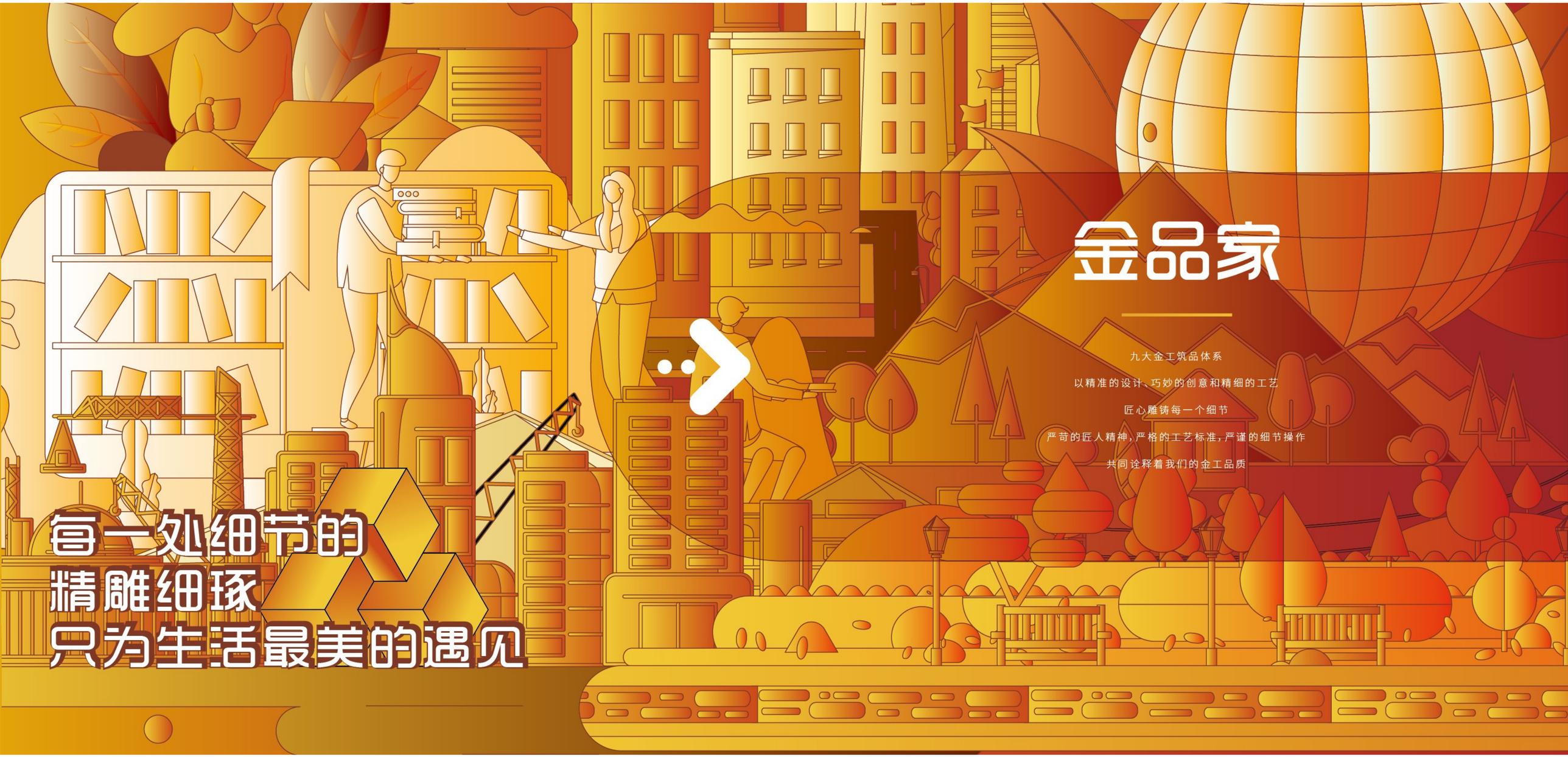
传递出对质感生活微妙的体察

这就是生活品质之美



金融街® 金品家

匠 心 铸 就 品 质


每一处细节的
精雕细琢
只为生活最美的遇见
金品家
九大金工筑品体系
以精准的设计、巧妙的创意和精细的工艺
匠心雕铸每一个细节
严苛的匠人精神，严格的工艺标准，严谨的细节操作
共同诠释着我们的金工品质

九大金工筑品体系　严苛把控居屋每一细节



苏州项目总规图

1　科学规划体系

科学规划，细琢布局精心考究

- 打造中央景观主轴、阳光中心绿地，两轴一心恢弘造城。
- 致美湖景、环湖绿道，中轴园林，三重景观环绕取景。
- 地块整体抬高设计，利于园区排水，防洪防涝，带来舒适湖居体验。
- 一线观景台，勾勒出城市最美天际线，匠造头排湖居封面。


听湖小镇实景图

2　园艺景观体系

多重景观，四季生活尽享自然

- 精心打造五重垂直绿化景观，大乔木、小乔木、灌木、花卉、地被，构筑高低错落有致，层次分明的诗意园林；约 5000 ㎡美式草坪，珍稀树种遍布园区，四季时花似锦；邻里花园、家庭聚会园、书香花语园、儿童乐园等全龄情境主题花园，满足您的不同休闲需求；滨水步道、草坪环道、慢步步道，让您在运动中尽享自然美景。


漫香林


重庆融侨实景图

3 装饰美学体系

精研美学，典赋空间尊崇礼遇

- 大师级设计师亲自操刀，建筑外立面糅合 Artdeco 建筑精髓与现代城市居住趋势，在古典建筑追求庄重、典雅的基础上，甄选干挂石材和多彩漆材质，匠心雕琢历久弥新的美学立面，演绎国际都会风情；抑或是采取源自荷兰的 UN Studio 琴键立面设计，通过铝板打造流畅的曲线造型，让建筑充满现代时尚感。



金融街·融悦湾（苏州）景图



4 金质工艺体系

匠心雕琢，精工品质始终如一

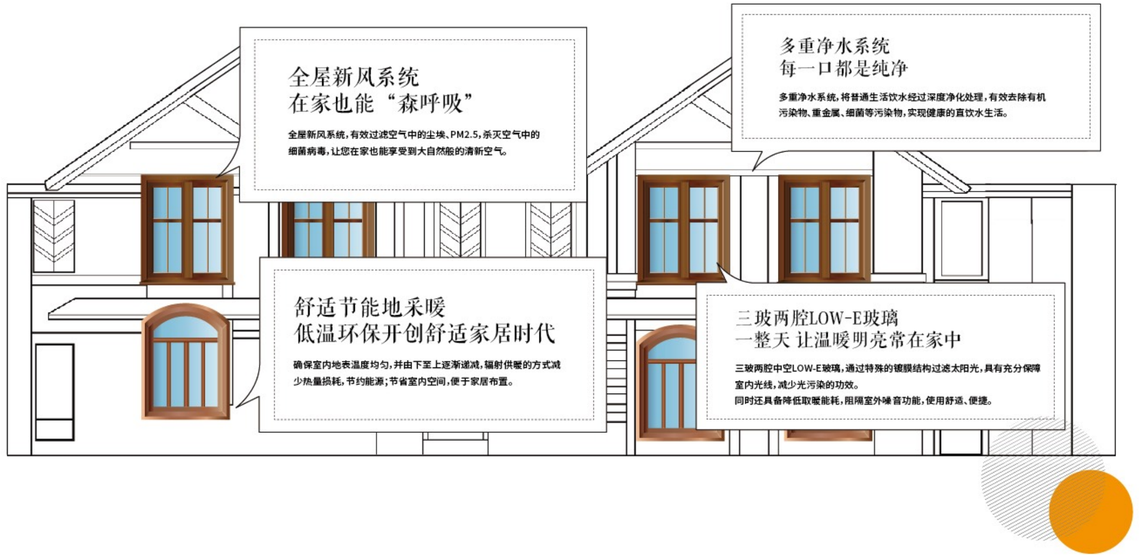
- 屋面系统采用“皮肤”式防水理念，避免传统屋面渗漏等缺陷。
- 外墙围护系统采用先进材料及施工工艺，有效提升整体结构面层的平整度及保温功效。
- 楼板地面系统在有效解决传热问题和楼层间噪音干扰的同时，极大地节约内部空间。
- 外窗部品系统采用体系化设计及建造工艺，多重保护，提高防水及隔热、降噪性能。
- 隔墙内门系统以隔音为重点，高于国家规定隔音标准，保护您的隐私空间。

ENJOY THE GOLDEN life

5 洁净舒适体系

清新舒居，健康绿氧居家体验

◆ 通过对空气和水质的净化、高环保材料的甄选及噪声的隔离，为您提供舒适洁净的生活空间，用心呵护您的居住健康与品质。



6 人性关怀体系

全龄社区，构筑全家幸福时光



◆ 我们将对生活场景细致入微的观察，延伸到居住空间的每一个细节之处，针对儿童、青年、老人均设置了专属的活动空间，让他们在这里找到别样的快乐。社区中无处不在的匠心巧思，脱离物质层面的钢筋水泥，让空间有了温度，真正回归于理想人居生活。

- 儿童：针对0-3岁宝宝的成长需求，设置防撞看护木座椅、婴儿车停车位等设计，便于成人看护；针对3-6岁儿童设置游戏分区帮助儿童学习肢体运动平衡；针对6-12岁儿童设置探险性质的游乐设施，通过自主的探索让孩子获得对世界的了解和认知。
- 青年：为慢跑者量身定制的专业跑道系统，与园区风景融为一体，让健康时尚的生活方式离你更近一步
- 老人：楼栋入户无障碍设计，精心打造老年人专属活动空间，丰富老年人的娱乐生活，打造社区养老的适老环境

◆ 针对不同户型产品定制覆盖玄关、客厅、卧室、餐厅、卫生间等空间的人性化收纳系统，打造多功能玄关柜、厨房一体化组合柜、过道柜、飘窗柜、床铺柜等收纳储存空间，满足日常生活的储存需求，让繁杂的生活井然有序。




融御效果图

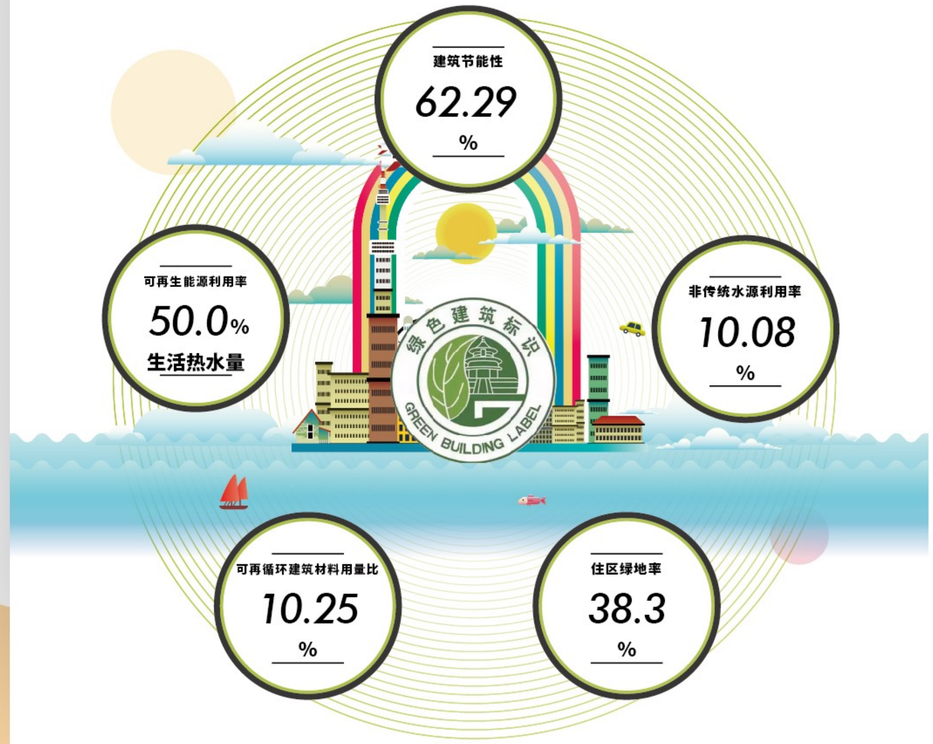
ENJOY THE
GOLDEN LIFE

TEMPLATE
FOR A
BETTER LIFE

7 绿色健康体系

绿色建筑，人居环境和谐共生

- 建筑获得国家绿色建筑星级认证，从建筑节能性、住区绿地率等方面构筑健康宜居的生活环境，生态人居与绿色环境和谐共生。



8 品牌联盟体系

强强联合，安心舒居实力护航

- 联合国内外专业设计咨询机构、大型知名施工总包、国际知名品牌部品、国家物业管理等实力品牌，共同打造金质房屋，让您置业放心，居住安心。

规划	SOM　ARCHINA.com　ATKINS
建筑设计	UNS UNITED NETWORK STUDIO　Shanghai PTArchitects 上柏海涛　BIAD　TIANHUA天华 梁志天　郑树芬　王大君　李玮珉
精装设计	WILSON ASSOCIATES　KCA Interior Design　WOODS BAGOT
景观设计	swa　BELT COLLINS　ACLA
施工单位	中国建筑 CHINA STATE CONSTRUCTION　上海建工
家装品牌	DURAVIT　Panasonic 松下电器　科勒 KOHLER.　LENS朗斯 朗斯江泊房　TOT　JOMOO

排名不分先后

9 品质验收体系

层层严苛，多重品控幸福归家

每一座房子的交付，都是我们提交的一份兼具美感与品质的答卷。历经数百次的打磨，通过内部品质监控、材料检测、实测实量、业主开放日、内部联合验收、竣工验收等六重品质验收体系，一座合格的房子才能呈现在您的面前。公司通过持续的产品缺陷反馈，总结出现过的问题，提前预控，严苛把关，层层提升产品品质。

QUALITY ACCEPTANCE SYSTEM
品质验收体系

材料检测体系
MATERIAL TESTING SYSTEM

第三方材料检测体系

金融街聘请独立第三方专业机构（重庆市建设工程质量检测测试中心），对施工材料严格把控，确保每一件材料都是合格材料。

常规开发商 } 施工单位 … 材料送检 … 监理见证

VS

金融街控股 } 独立第三方（施工单位、材料送检、监理见证）→ 材料送检、建设单位取样

实测实量过程监控体系
金融街每季度实测实量，通过与权威第三方专业机构（深圳瑞捷）合作，综合合格率大于等于90%，高于国家标准10%。

90% 金融街标准合格 > 80% 国家标准合格

检测项目

主体工程	机电工程	装饰工程	防水工程	门窗工程
≥ 90%	≥ 90%	≥ 96%	100%	≥ 92%

工程验收体系
ENGINEERING ACCEPTANCE SYSTEM

1 防水防渗漏保证体系

01 结构闭水检测 —一线品牌防水材料— 02 施工过程检测

专项方案 企业标准 — 03 完工闭水检测 — 专业人员全程监控

2 门窗品控体系

原材把关 → 全程监控 → 无渗漏 无异响 无变形 → 工厂检查

进场验收 → 安装验收 → 内验验收 → 交付验收

3 多维度工程立面系统

装饰工程	酒店式大堂	精美工艺	天然石材品牌地砖
立面工程	多层次设计	百叶式隐蔽空调机位	局部石材品牌外墙漆

4 墙体品控体系

严格执行标准配合比 → 防空鼓基层界面剂

有效控制空鼓、开裂 → 实测实量专项检查

砌筑砂浆	★★★★★
砌块质量	★★★★★
灰缝质量	★★★★☆
砌筑组砌方式	★★★★★
顶砌、顶塞质量	★★★★☆
过梁	★★★★★
门垛砌筑质量	★★★★★
砌体墙面管线暗埋、后开槽	★★★★☆

抹灰基层处理	★★★★★
挂网	★★★★☆
抹灰前墙面甩浆	★★★★★
抹灰砂浆	★★★★☆
分层抹灰	★★★★★
抹灰后开槽及封堵质量	★★★★★
抹灰后养护	★★★★★

（星数为重要程度）

品质监控体系
QUALITY MONITORING SYSTEM

81 项精工品质审核，匠心铸就城市精品

施工、产品的标准化

- 入口安心配置，伴您安全出行。
- 21项社区景观细节，铸就城市理想生活。
- 严把建筑质量端口，缔造人文居住品质。
- 33项精工室内建筑品质，成就非凡人生体验。

联合内检体系
JOINT INTERNAL INSPECTION SYSTEM

缺陷反馈体系
DEFECT FEEDBACK SYSTEM

业主反馈流程展示

以人为本，业主体验为导向，不断改进、创新，建筑匹配客户需求的产品

业主入住反馈 → 缺陷反馈指引（代表做法、缺陷做法、推荐做法、禁止做法）→ 新项目执行 → 交付业主 → 业主入住反馈

公司内部产品验收流程
拥有完善的产品质量保障体系，从建造开始，到产品交付客户，于内于外，皆感受到无比媲美的尊崇。

1 过程中的平行查验
项目管理部、项目部专业工程师、监理单位对房屋修建过程的每一个关键环节逐一验收合格方能进入下一道工序施工。

2 内部验收
客户服务部、营销部、项目部、设计部、项目管理部、物业公司等部门从各自端口对房屋的部品部件进行检查，整改，复查，逐一消项验收。

3 金融街控股联合验收
营销管理部、项目管理部、产品研发部共同对项目的土建、防水、安防、机电、消防、感官等，站在客户角度对每栋楼随机抽取户数1－15%的房屋从使用功能、观感质量等进行查验，对渗水类问题实行“一票否决制”，验收通过后方能取得房屋交付合格证。



ENJOY THE GOLDEN LIFE

科 技 智 慧 人 居

金 质 生 活 三 重 美 学

生活智慧之美，科技让生活更多温度

当冰冷的科技融入温情的社区

生活从此多一些安心，多一些便捷，多一些智慧

科技也焕发出不曾有过的温度

让家人共享的欢乐时光更温馨

让有质感的生活更加触手可及

这就是生活智慧之美

金融街® 金智家

科 技 智 造 人 居


控制在指尖的智慧
给您更多的乐享时光
金智家
十大智慧科技体系
当智能科技融入居所，融入生活的方方面面
眼前的一切都变得格外便捷、新鲜与有趣
智慧生活也将获得全新的解读



智能环境控制系统
窗帘缓缓开启，与清晨的阳光来一个温暖拥抱

7:00
清晨起床



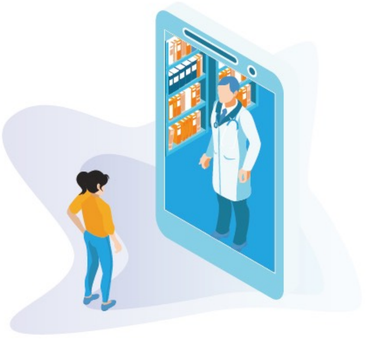
智能家电控制系统
一键关闭家中电器，忙碌的清晨也可很从容

8:00
驱车上班



传感泄露报警系统
实时监控家中一切
离家也可很安心

10:30
安心工作

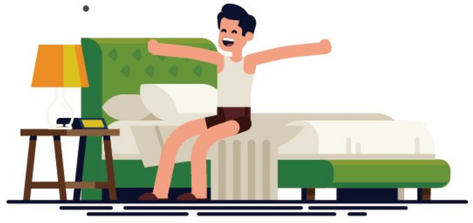


智慧健康医疗系统
随时随地线上问诊
您的专属健康顾问

12:00
健康呵护

23:00
安心睡眠

智能环境控制系统
睡眠模式自由切换，贴心呵护甜美梦乡



18:00
傍晚归家

人脸识别出入系统
解放双手，刷脸入园，归家就是有面子
生物识别门锁系统
三重开锁方式，多一层的保障，多一层的安心
健康居家控制系统
自动调节室内温湿度，恰到好处的舒居体验



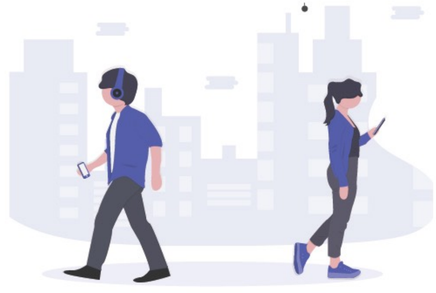
16:00
朋友拜访

人脸识别出入系统
线上智能可视对讲，远程控制单元门
智慧访客预约系统
一键预约车位，一码顺畅同行，
完美诠释宾至如归



14:00
安防监控

云端安防监控系统
遍布每一角落的云端安防
全天候呵护家的安全



十大智慧科技体系 让房子变得更聪明

层层安心保障，安享每一刻居家时光



人脸识别出入系统

刷脸入园，智能门禁智慧生活

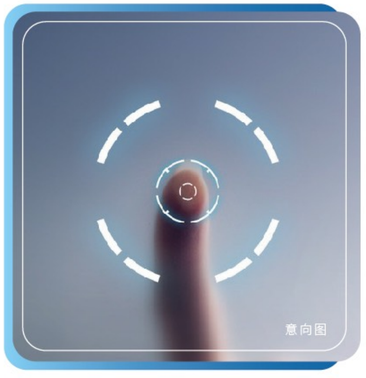
- 结束一天的工作回到家中，从进入小区开始，整个过程变成一场联动式的科技迎宾。自动车辆识别，无感识别人脸，“刷脸”即可轻松入户。
- 炉火上的粥，发出咕噜咕噜的幸福的味道，朋友也在此刻到来。一面是即将出炉的热粥，一面是在外面等待你开门的老友。只需通过 APP 智能可视对讲，一键即可对讲开门，足不出户开门迎宾客。

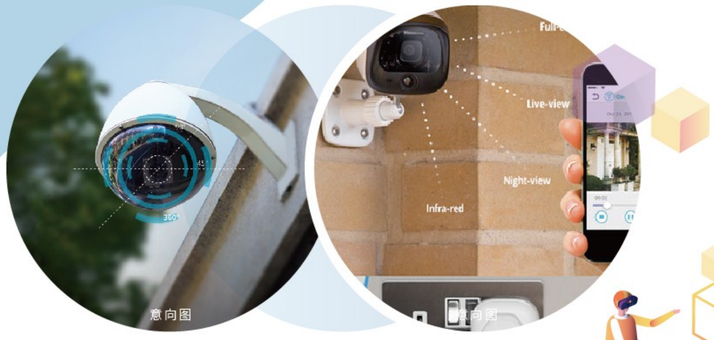


生物识别门锁系统

感应门锁，解锁智能便捷生活

生物识别门锁系统，具有密码、指纹、钥匙三种开启形式，无需再为忘带钥匙而烦恼，归家入户变得更加便捷。







云端安防监控系统

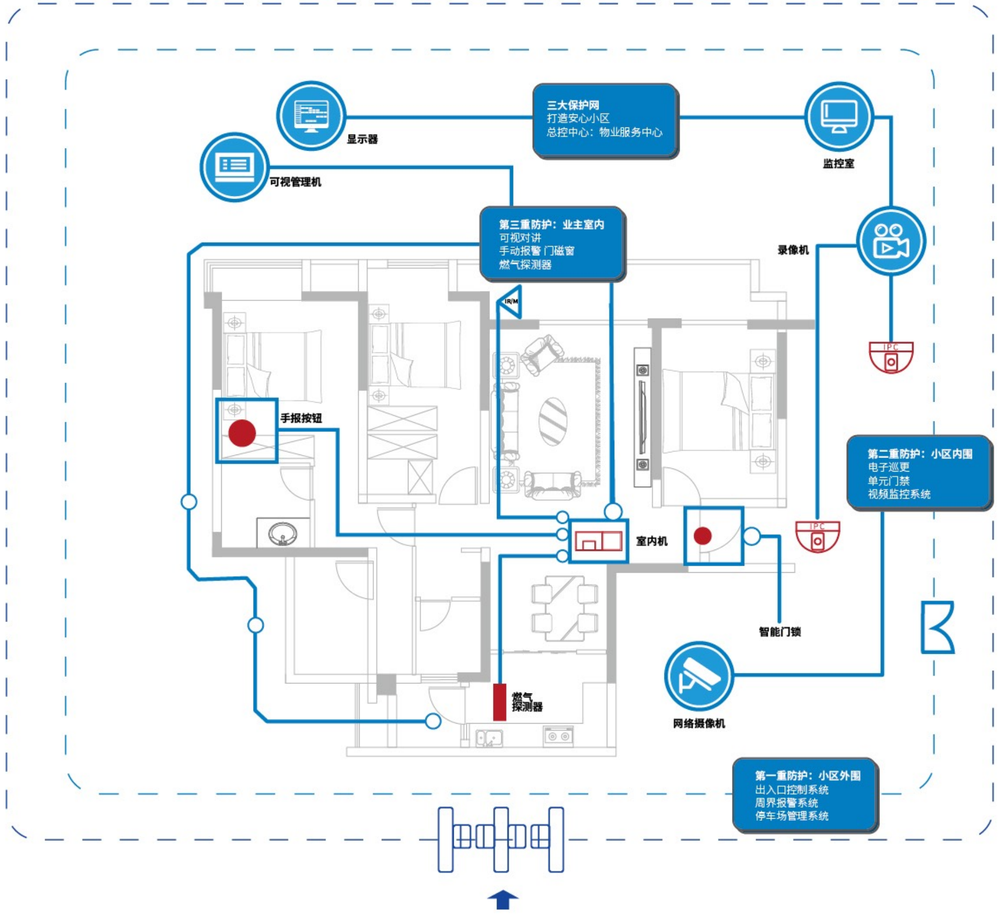
多维安防，保卫社区尊崇领地

- 作为心灵最后的港湾，家的安全，容不得半点懈怠。我们在社区活动范围内高密度覆盖云端安防监控系统，安全渗入到生活的每一个细节，多方位守护家庭与财产的安全。
- 电子定点巡更，有效管理安保人员，灵活协调巡逻路线，保证社区安防到位。

传感泄露报警系统

智能监测，全面守护居家安全

距离不再是问题，安心如影随形。即使长时间外出，也无需担心家中安全，24 小时实时监测燃气、水管、火灾气体，一旦屋内浓度超标或是出现水淹、火灾气体，自动传递警情信息。



有温度的科技，一键解锁未来生活家

智能家电控制系统

智能家电，舒适便捷现代生活

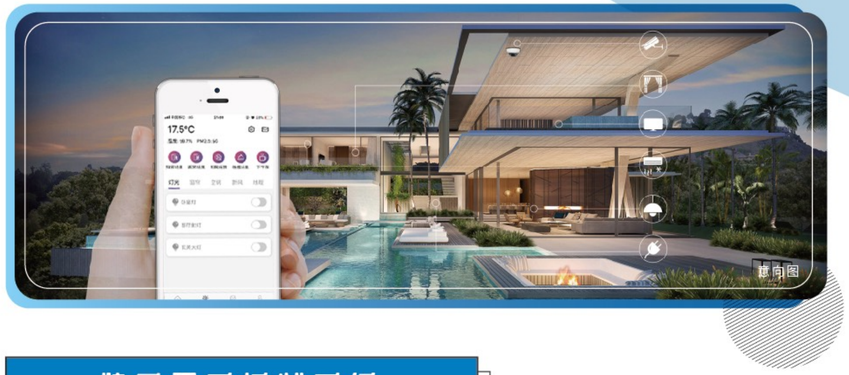
- 早晨出门上班，智能家电控制系统——一键离家模式，一键关闭家中的所有电灯，空调、加湿器、净化器等电器，让您从容出门，弹指一挥间，家电听话，低碳节能。
- 晚上下班时，在公司便可打开手机 APP，远程一键开启家中空调系统、加湿系统、灯光系统等，让室内温度始终处于健康状态，静待您的归来。

智能语音交互系统

语音控制，轻松掌控全屋家居

在生活中，您是不是经常碰见这样的不便——炎炎夏日，关键时候找不到空调遥控器；已经躺在床上了，突然想起客厅灯还没关……智能语音交互系统，帮您轻松解决以上的小麻烦。全屋家电与智能语音控制系统连接，躺在沙发上，仅需动动嘴巴，便可以轻松实现对全屋家电的控制，老人、儿童均能轻松操控，让生活更加简单而便捷。





健康居家控制系统

健康居家，呵护家人健康生活

健康居家控制系统作为您的空气管家，实时监测室内温湿度、PM2.5、CO2 等，可在室内形成“新风流动场”，有效排除室内污浊空气，让每一次呼吸都如置身大自然般舒适与纯净。

智能环境控制系统

智能环境，日常居家更添便捷

清晨，昨晚设置的“起床模式”启动，卧室的电动窗帘缓缓打开，清晨的第一缕阳光洒进室内，唤醒一天的美好生活。这就是智能环境控制系统，可自定义设置灯光开关组合方式，随心切换会客模式、家庭娱乐模式、睡眠模式、起床模式，可一键开启 / 拉上窗帘，更可一键切换背景音乐，营造温馨而浪漫的居家环境。

多维度的关怀，给智慧生活更多可能



智慧健康医疗系统

云端医疗，专属呵护家人健康

小病小痛不想上医院，体检报告又看不懂，排队两小时，看病 5 分钟，时间就是这么浪费了。智慧健康医疗系统为您带来“互联网 + 医疗健康”一站式服务解决方案，通过“Life 金融街”APP，仅需动动手指，即可线上咨询医生，专家医生一对一在线服务，快速解答您的健康问题。



智慧访客预约系统

码上预约，宾至如归尊崇体验

- 通过“Life 金融街 · 悦生活”APP 提前将访客信息录入管理系统，相应临时授权开放，预约访客车位。访客可通过车牌识别、二维码或智能对讲进入小区，给予访客宾至如归的尊崇体验。

- 非开车访客可通过扫描二维码进入小区，或通过云端对讲大门机联系您，通过云端对讲、户内对讲即可开启小区大门与单元门。



生 活 从 融 开 始

金质生活三重美学

生活缤纷之美，社区的日常处处惊喜

在关注生活品质的同时，更是关照邻里的内心需求

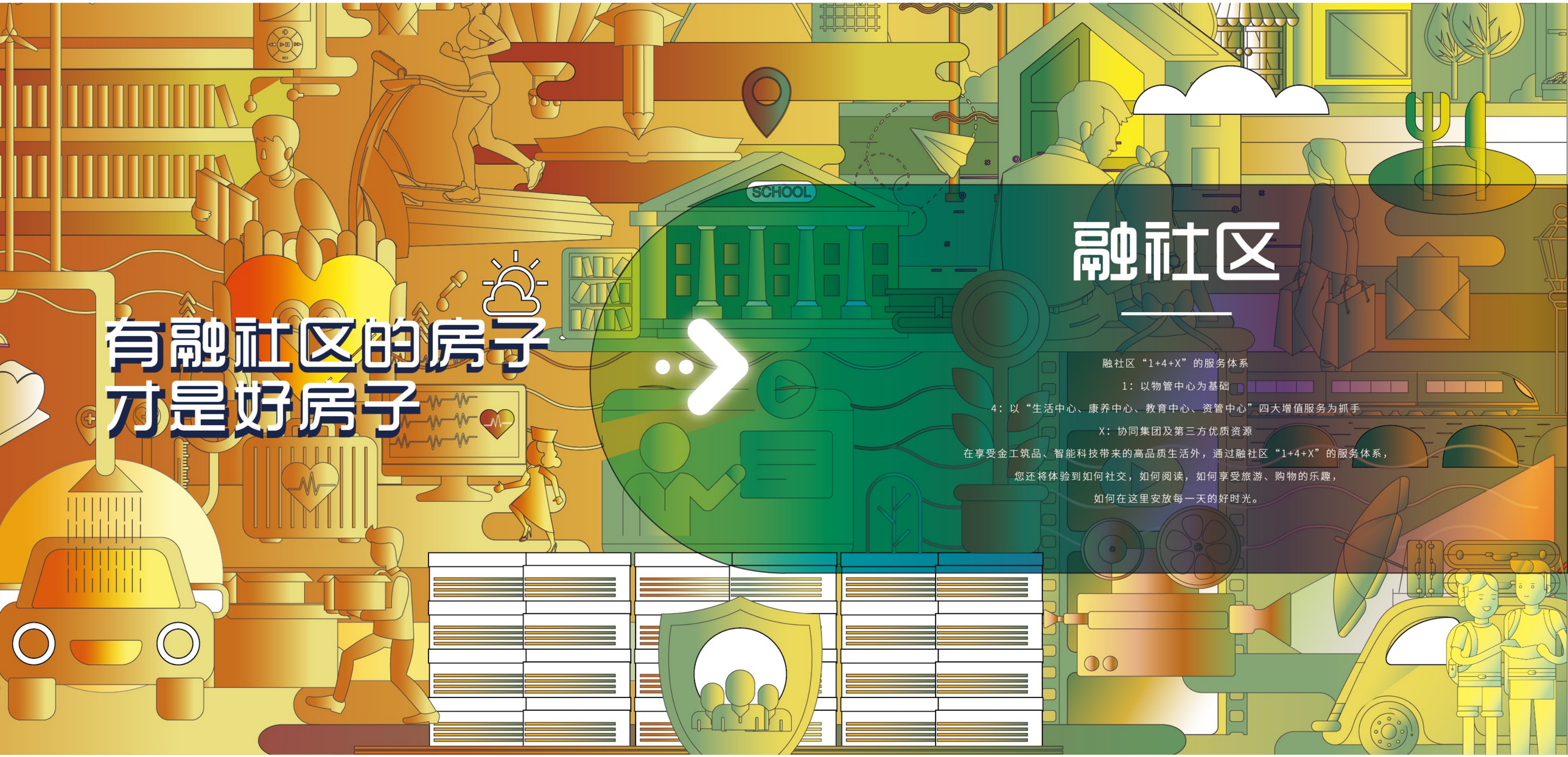
营造一个人文滋养的美好精神空间

物质生活、精神生活与情感生活，在此被滋养

这就是生活缤纷之美

金融街®融社区

生 活 从 融 开 始



有融社区的房子
才是好房子

融社区

融社区“1+4+X”的服务体系

1：以物管中心为基础

4：以“生活中心、康养中心、教育中心、资管中心”四大增值服务为抓手

X：协同集团及第三方优质资源

在享受金工筑品、智能科技带来的高品质生活外，通过融社区“1+4+X”的服务体系，

您还将体验到如何社交，如何阅读，如何享受旅游、购物的乐趣，

如何在这里安放每一天的好时光。

ENJOY THE
GOLDEN LIFE



“1+4+X” 体系

1 基础服务

将基础服务做到极致，让热情盛放在每一个角落

如果说，家给予您的是温暖的居住空间，那么，物业就是赋予您高品质的生活享受。我们以物管中心为基础服务，满足您日常生活所需，全方位提升您的生活体验。

物管中心

全能专属融管家，尽心守护您的生活

投诉报修，一通电话轻松解决

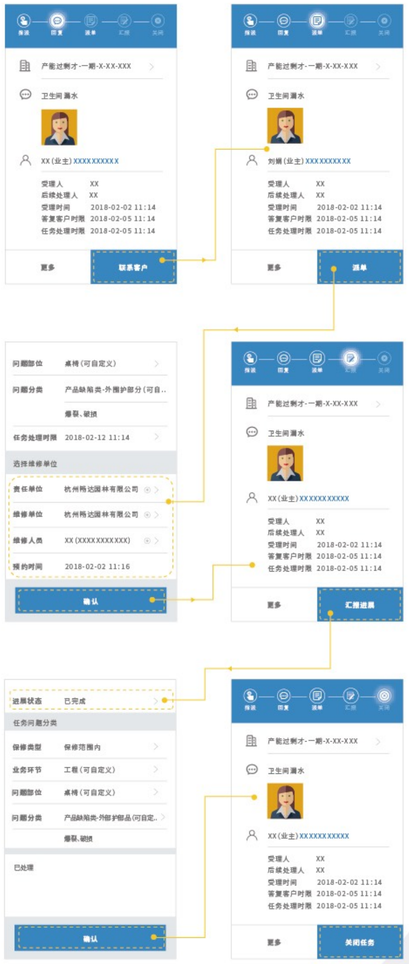
楼道电灯坏了，下水道不小心堵塞……这些不知所措又急需解决的小事，仅需一通电话，专业人员第一时间为您排忧解难。

便民信息，相关资讯及时掌控

整合优化并及时发布便民服务信息，方便您获取最新社区生活资讯。

物业公告，物业服务抢先知道

作为社区重要的服务空间，各种问题都可以在这里获得解答，各种信息，都将在这里集中发布，同时将您关心的方方面面打点妥帖。



在线缴费，动动手指，一键搞定费用缴纳

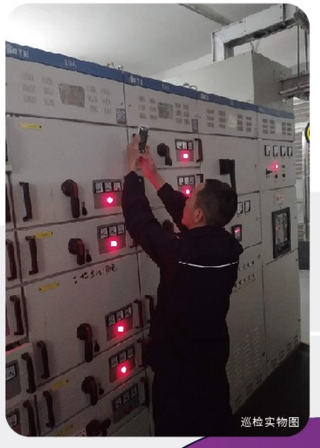
无暇抽身前往物业中心缴纳费用，通过“Life 金融街 · 悦生活”APP，动动手指即可实时查询物业服务的企业服务信息、支付停车费与物业费。

设备巡检，专人专项，保证设备正常运行

设备巡检工作责任落实到个人，专业人员定期对电梯状况、监控、可视对讲、消防设备、配电室等设备进行巡查，保证社区设备的正常运行。

楼宇管家，用心描摹生活模样，品质社区在您身旁

建筑是冰冷的，社区是温暖的。走在我们的社区里，无时无刻都能看到清新盎意的绿植，你漫不经心走过的舒适环境，都是楼宇管家 365 个日夜不停歇的忠诚守候，只为将美好绽放于您生活每个角落。


巡检实物图



融管家

用平凡的服务，贴心守护您的幸福生活

他们有的是遍布园区各个角落的保洁保安，有的是您素未谋面的设备检修人员，有的是您的专属楼宇管家..... 从最基础的问早服务、园区保洁，到设备维修、社区安全维护..... 每一环节都有他们日复一日的付出与坚守，平凡而朴素的融管家，将一直陪伴陪伴在侧，用更加贴心、周到的服务，守护您的安全感与幸福感。







4 增值服务

全龄人居关怀，涵养生命中的每一段时光

以“生活中心、康养中心、教育中心、资管中心”四大增值服务为抓手，实现邻里有爱、老有所依、幼有所养、财有所增、家有所往的融乐生活。

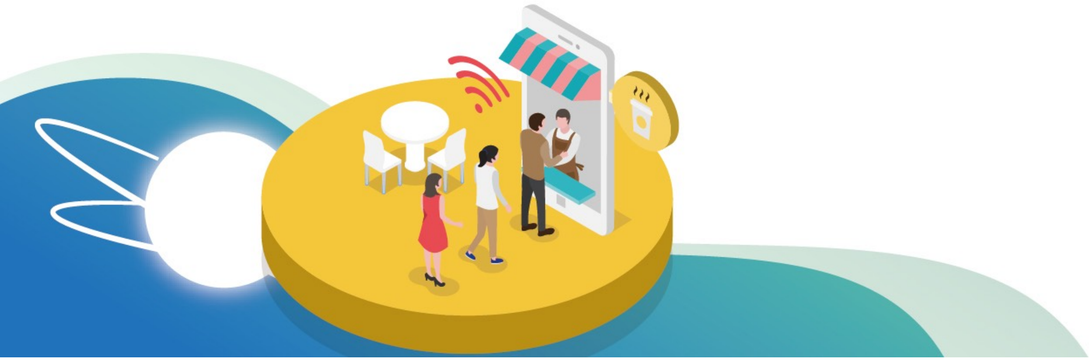
生活中心

全维度的生活服务，优享一站便捷新体验

在这个略显喧嚣和浮躁的时代，一座社区图书馆、一个社区会客厅、一群相处起来如亲人一般的邻居，再加上一场场丰富多彩的趣味活动，共同构成了社区中的心灵栖居之所，每个人都可以在这里找到归属感，获得物质与精神的双重满足。

一天很短，欢乐很长 悦生活的 24 小时，生活在这里慢下来

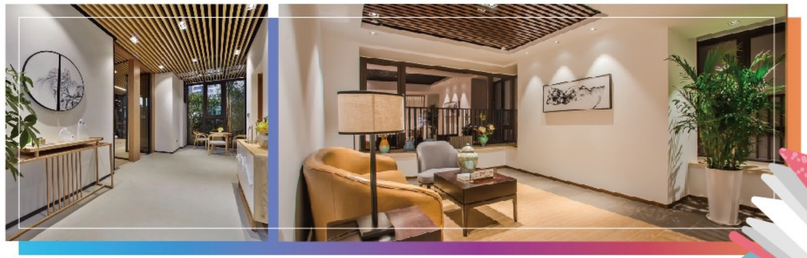
	10:00	12:00	14:00	16:00	20:00	22:00
儿童	亲子活动	兴趣活动	午间休息	作业时间	园中漫步	居家时光
成人	亲子活动	品茶阅读	会客办公	兴趣课堂		
长者	品茶阅读	静坐片刻 沐浴阳光	陪伴孩子			





社区会客厅 邻里之情在这里慢慢升温

这是一个邻居们生趣盎然的社交空间，可以分享生活的心得，居家的心经。在这里，长者交流互动，成人以茶会友，儿童欢乐玩耍，处处洋溢着久违的邻里亲情，大家在这里享受着属于自己的悠哉与惬意。



社区图书馆 有趣的灵魂终将在此相遇

社区的一隅，一个让灵魂慢下来、静下来的空间，盛满了艺术的浓郁，心灵的满足，让我们以优雅姿势完成精神的连接，享受一次次的精神之旅的洗礼。从阅读空间的打造到书籍的甄选，从内部空间的布局到文化活动的举办，社区图书馆可以让您舒适地读书、思考，领略不一样的安静之道，也可以让邻里在这里沟通、交往，碰撞思想的火花。

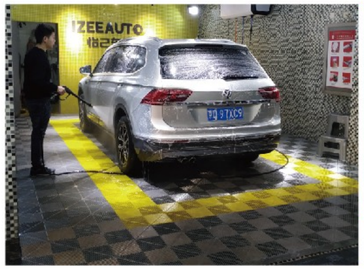






便民服务 全能社区服务平台，加码便捷生活

联合金融街物业，共同构建融社区生活服务平台，为您提供社区超市、快递收发、汽车清洗等服务，解锁社区便捷生活。



怡己收发

集约化社区物流平台，提供方便、快捷的快递收发服务。

怡己车坊

便捷型汽车服务平台，提供车辆保养、装饰、美容等服务。





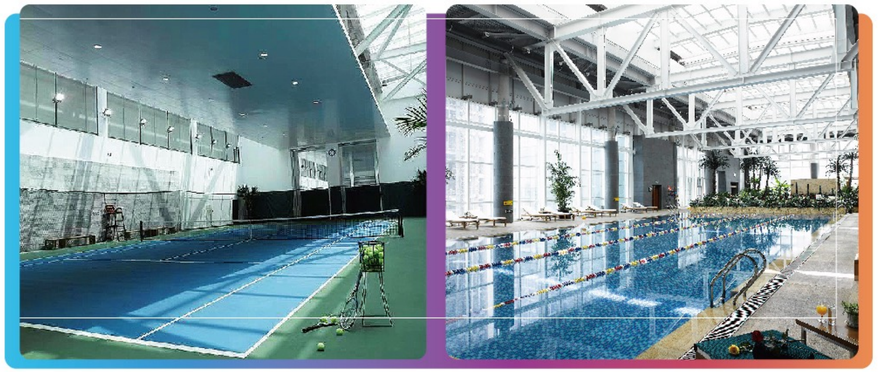
怡己铺仔

多元化生活服务平台，提供 24 小时无人售卖零售服务。



金悦荟 金融街和他的朋友们

在关注物质需求的同时，我们更加关注精神与情感的需求，潜心打造金悦荟，设置高雅私宴厅、社区会客厅、活力健身会所、高端游泳馆等乐享空间，金融街和他的朋友们汇聚在此，悦享缤纷多彩的高品质社区生活。





金悦荟 金融街和他的朋友们

在金悦荟中，我们一起读书，一起跑步，一起征战广袤大漠，一起挑战辽阔汪洋……在协作中共同进步，在交流中收获信任，在分享中增进彼此的感情，就像家人一样相处。金融街和他的朋友们，在这里享受多彩的乐趣，遇见志同道合的朋友，彼此也成为更加亲密的朋友，温情脉脉的邻里关系在这里生长。

悦跑

邻里的悦跑汇、青年的热血篮球赛、骑士的马术表演



悦读

先生的书房



悦趣

绅士的红酒品鉴会、淑女的旗袍沙龙、太太的客厅、名媛的顶级燕窝宴



悦野

勇者的徒步沙漠行



悦游

小勇士的贝尔生存训练营



悦购

孩子的海洋节



悦学

孩子的六艺学堂

















属于金融街人的小确幸

“听湖小镇带给了我们宜人的居住环境，让我们身心放松，享天伦之乐。”

——金融街 · 听湖小镇业主

“金融街，我们筑梦的开始。从此，一屋、两人、三餐、四季，共赴韶光。”

——金融街 · 融府业主

“小区有儿童游乐园、水上乐园、书吧、电影院、水母馆，晚上可以在海里游泳，这里的海水蔚蓝，海天一色让人流连忘返！”

——金融街 · 海世界业主

ENJOY THE GOLDEN *life*



康养中心

全层面的健康呵护，给家人最贴心的关怀

理想的生活，保证品质的同时，必然颐养身心、葆养康健。我们用心打造社区康养中心，引入金融街物业、春雨医生、金融街体育中心等优质资源，提供在线问诊、健康管理、运动健身、养老照料等服务，在社区内形成全龄化康养服务体系，全方位关怀您的身心健康。



在线问诊

引入优质资源春雨医生，足不出户即可享受基础健康咨询、健康及术后康复指导、健康宣教及医疗咨询、情感关怀与安慰等线上健康咨询服务，帮您及时了解到自己的身体健康情况。



健康管理

- 健康设备

  搭建社区健康小屋，引入国际高端医疗设备（部分社区实现），为您的健康保驾护航。

- 健康人员

  与当地医疗机构合作，引入多名高端医护人员（部分社区实现），为您带来专业的健康给呵护。

- 关爱体验和知识传播

  建立与管理家庭健康档案，实时更新健康数据记录；开设慢性病、中医等健康讲座服务，全方位普及健康知识。







养老照料

让美好不止停留于初见，用心呵护家人的健康，是我们一直的牵挂。我们引入金融街旗下金禧丽邻照料中心的优质资源，将国际先进的理念、服务体系引入，可提供养老照料、康复训练、健康体检、养老课堂等多种居家养老服务，让父母在这里享受美好的晚年生活。（注：部分社区已引入金禧丽邻照料中心，目前并非所有社区全部实现。）









运动健身

运动是一种坚持，一种热血的生活状态，让一群兴趣相同的人聚集在一起。引入金融街体育中心，打造社区运动健身中心，配备专业化的服务团队、专业健身器材与设备设施、国际最新的健身模式、国际流行的特色课程，通过个性智能化的健身服务，打造出高端时尚的健身空间，为您量身定制科学、健康、专业的健身方案，带来舒心快乐的运动体验。志同道合的邻居聚在一起，尽享运动与欢乐交织在一起的乐趣。



资管中心

全方位的资产管理，从此安心做甩手掌柜

金融街顾问公司 / 金融街物业公司搭建资产管理中心，为您提供房屋租售等资产管理服务，给予您更加安心的资产保障。

房屋租售

从房屋购买至后期租售、再销售的各个环节，专业团队、专业推广渠道、专业租售价格制定标准，为您精心打理房产。

社区保险

引入第三方社区保险资源，为您提供房屋、室内装修及家居财物等方面的保障。







教育中心

全龄段的教育护航，给孩子更光明的未来

孩子的每个“第一次”都是我们关注的重点，都是他们成长之路的重要因子。
依托金融街教育集团资源优势，
为孩子打造一贯制教育、亲子培训、艺术课堂、冬夏令营、游学培训等教育服务，
满足不同阶段孩子的成长需求。
这也是我们给孩子们最重要的青春物语。

一贯制教育

给孩子更好的教育，是父母一生最重要的事业。金融街教育集团诚邀知名小学、中学校长及骨干教师，提供从小学到高中的一贯制素质教育及相关培训，基于国家课程内容，吸收国际教育先进理念，全方位呵护儿童身心健康发展，让孩子从小赢在起跑线。



亲子培训

对于孩子而言，父母的陪伴是健康成长必不可少的环节。金融街教育集团旗下的儿童成长中心，布局 3 岁以下幼儿托育服务板块，为家长提供规范化、高品质、全方位、可选择的幼儿保育和育儿指导服务。孩子与父母一起玩耍，一起搭积木，一起歌唱……父母的陪伴是我们送给孩子的最好礼物。





艺术课堂

孩子的世界，应该是丰富多彩的。除了为孩子们提供一个快乐的成长空间，更提供涵盖艺术、体育、语言、STEAM 教育等在内的素质类教育培训。孩子们围坐在一起学音乐、听故事、练口语……在欢声笑语中学习知识，享受艺术的熏陶。



冬夏令营

孩子最珍贵的是一颗好奇心，好奇心驱动的人生会结出很多丰富的果实：勇敢、执着、思考力和行动力。我们携手慕田峪、广州巽寮湾、重庆磁器口等文旅项目，为孩子们带来“玩海时代”帆船夏令营、科技夏令营、留美微留学 + 藤校探访夏令营、香港合唱夏令营等高品质冬夏令营活动，营造一个与自然、与动物和谐相处，体验公共生活的机会，让他们在实践中满足好奇，收获成长。

ENJOY THE
GOLDEN LIFE

CHILD EDUCATION

游学培训

世界那么大，带孩子去看看。金融街教育集团与国内外数千家高校、中学及其他优质教育资源保持紧密联系，为孩子提供高端游学培训服务，体验异国的风土人情，接受外邦文化氛围熏陶，与同龄小伙伴们的公共生活，都将成为孩子人生中的宝贵体验。





特色服务

那些吃喝玩乐里的小情趣，就是有滋有味的美好生活

生活本就是一场造物之旅，日常琐事皆情趣。对于我们而言，丰富多彩的社区服务只是悦生活精神生活的一个起点。在这里，可以享受家居定制、星级酒店服务、特色旅游以及精品购物等服务，是您安顿身心、休闲适意的不二场所。

家居定制服务 融立方让您的家更时髦

通过“融合人居空间、科学收纳设计、专业定制服务”三个维度，潜心打造融立方家居定制服务。融立方——收纳容量提升 3 倍、空间利用率提高 30%、购置成本节省 3 成，人性化空间设计，精致的家居用品，和谐的色彩搭配，共同满足您对“家”的所有想象，让您的“小日子”更加精致时髦。





酒店服务 尊崇五星级旅居体验

北京金融街丽思卡尔顿酒店

北京金融街丽思卡尔顿酒店坐落于北京金融街中心区，是中国北方区域第一家丽思卡尔顿酒店，酒店内设置253间豪华客房，三间别具特色的餐厅及大堂酒廊和酒吧。酒店曾被美国《私家地理》杂志评为“2010世界500佳酒店”，在21世纪报“中国酒店金枕头”评选中斩获“十大商务酒店”的称号。美国前国务卿Condoleezza Rice女士、台湾国民党主席连战先生、吴伯雄先生、台湾亲民党主席宋楚瑜先生等政要纷纷拜访过本酒店。



北京金融街威斯汀大酒店

北京金融街威斯汀大酒店位于北京金融街中心区，是中国第二家威斯汀品牌酒店，目前为同竞争组别最高盈利的酒店。酒店拥有486间高档客房，205套公寓，宴会厅及中餐、意大利餐、全日餐和大堂吧、行政酒廊共6间。酒店曾斩获“2010世界旅游大奖”、“2010《新旅行》最佳商务酒店”、“北京最佳会议接待酒店”等称号。加拿大前总理穆隆尼先生、国民党名誉主席连战、美国驻中国特命全权大使洪博培先生等政要纷纷拜访过本酒店。



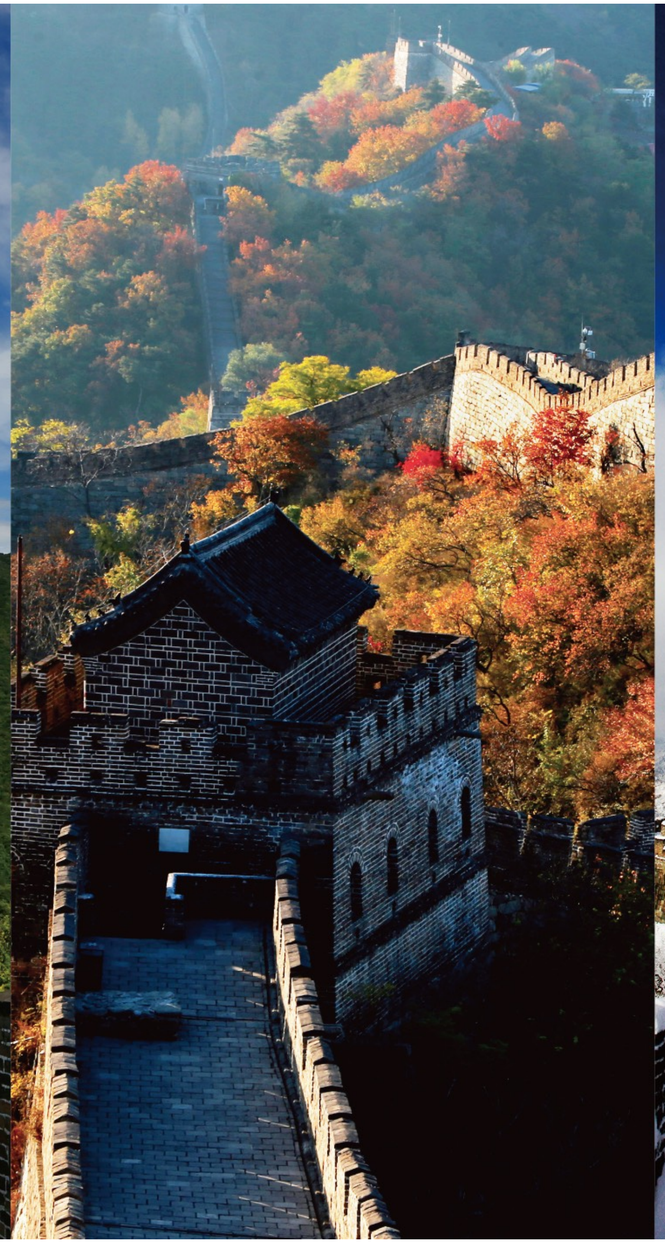


旅游服务 玩转天南海北，探索四季的节奏与韵律

慕田峪长城

春的盎然、夏的苍劲、秋的诗意、冬的静谧，
呈现一幅如诗如画的时光画卷。
掩映在青山绿水之间的慕田峪长城，古老与秀美浑然一体，
有“万里长城，慕田峪独秀”的美誉，成为各国政要访华必选景点。







慕田峪长城实景图



金融街·巽寮湾（惠州）实景图

life金融街

悦生活

购物服务 接轨国际的潮流，时刻为您呈现

跑遍全球的潮流胜地，将接轨国际的 Shopping Mall 搬进您生活的城市。
这就是您的专属打造的时尚空间——金融街购物中心、金融街（西单）购物中心、上海金融街购物中心等国际潮流购物中心，知名设计师打造的潮流服装、包包，时尚买手追捧的名表、珠宝，美食达人心之向往的饕餮美食，全部汇聚在这里，时刻让您走在潮流前沿。

ENJOY THE GOLDEN life





SHOPPING CENTER

金融街业主专属优惠

联合慕田峪长城、巽寮湾景区、金融街集团旗下教育中心，为你定制专属超值折扣，带来更多惊喜与享受。

慕田峪长城折扣

①门票可享 8 折优惠

②酒店住宿日常可享 7~9 折优惠，节假日可享 8~9 折优惠

（注：以上折扣法定节假日价格略有调整，详情请咨询项目工作人员。）

巽寮湾折扣

①儿童乐园门票可享 3 折优惠

②水上乐园门票可享 4~7 折优惠

③酒店住宿日常可享 7~9 折优惠，节假日可享 8~9 折优惠

（注：以上折扣法定节假日价格略有调整，详情请咨询项目工作人员。）

特色教育服务折扣

①少儿素质兴趣班（舞蹈、音乐、机器人等）8 折

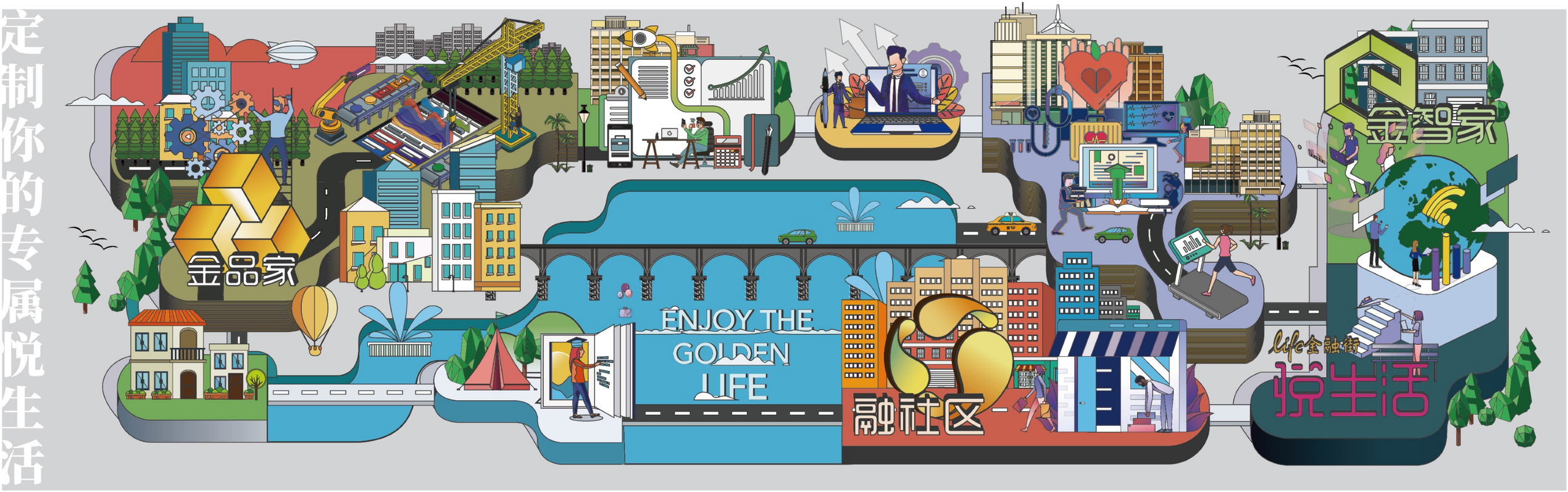
②冬夏令营 8.8 折

③少人与成人语言类培训（英、法、德、西、日、韩、俄等）8 折

（注：以上折扣法定节假日价格略有调整，详情请咨询项目工作人员。）



定制你的专属悦生活



life金融街

悦生活


在这个意趣丰富的空间里
关于美好生活的故事刚刚开始
人们在这里生机勃勃地生活
与建筑不断产生诗意的共鸣
品质、温情与精彩深入人心
金融街也将陪伴着您
共同探索金质生活的更多美好
ENJOY THE GOLDEN life

life金融街

悦生活

- 本宣传资料仅作为 Life 金融街 · 悦生活体系的介绍，所有图片、数据、文字仅供参考，各个项目均存在差异性，具体详情以项目实际情况为准，最终解释权归金融街控股股份有限公司所有。
- 本宣传资料中金智家部分，部分智能家居产品业主需与第三方商户签署合同并履行。
- 本宣传资料中包含的第三方服务，涉及服务内容需由业主与第三方商户签署合同并履行，服务内容、标准及权利义务以业主与第三方商户签署的合同约定为准，金融街控股股份有限公司与第三方商户不构成任何形式的联营、担保，亦不作出任何保证、承诺。
- 本宣传资料中包含的第三方相关优惠，有效期截至 2022 年 5 月。