

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为全资子公司广州融辰置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 5 亿元。

公司于 2017 年 3 月 24 日召开第七届董事会第五十次会议、于 2017 年 4 月 18 日召开 2016 年年度股东大会，审议通过了《公司 2017 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2017 年 3 月 28 日和 2017 年 4 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2017 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2016 年年度股东大会决议公告》。

本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内办理。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人基本信息

公司名称	广州融辰置业有限公司
成立日期	2015 年 10 月 14 日
注册地点	广州市海珠区工业大道中广纸丙外街 29 号夹层自编之四 (仅限办公用途使用)
法定代表人	闫智
注册资本	10,000 万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

2. 被担保人最近一年及一期财务指标

单位：万元

财务指标	2016年12月31日	2017年9月30日
资产总额	256,252	294,644
银行贷款总额	0	7,000
流动负债总额	246,605	278,963
负债总额	246,605	285,963
净资产	9,647	8,680
或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	无	无
	2016年度	2017年1-9月
营业收入	0	0
利润总额	-350	-1,289
净利润	-269	-967
信用等级状况	信用状况良好	

三、 担保主要内容

公司与中国工商银行股份有限公司广州工业大道支行签署《保证合同》，为广州融辰置业有限公司本次融资提供连带责任保证担保，本次担保金额为5亿元。保证范围为主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等；保证合同期限为5年。

四、 董事会意见

上述担保用于支持公司子公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

上述担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章

程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、 累计担保数量及逾期担保数量

截至本公告披露日，公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 119.68 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 43.14%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 10.61%，无逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、 备查文件

1. 公司第七届董事会第五十次会议决议。
2. 公司 2016 年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2018 年 1 月 31 日