

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2018-003

金融街控股股份有限公司

2017 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日~2017 年 12 月 31 日

2、预计预告类型：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期上升：1%~10%	盈利：280,437.04 万元
	盈利：约 283,241.41~308,480.74 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.95~1.03 元	盈利：0.94 元

注 1：上年同期（2016 年 1 月 1 日~12 月 31 日）数据为 2016 年年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2017 年 1 月 1 日~12 月 31 日）具体数据将在 2017 年年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2017 年归属于母公司净利润较去年同期有所增长，主要原因一是公司房地产开发项目结算收入较 2016 年增长，导致项目利润有所增加；二是公司优化自持物业结构、深化自持精细管理，自持业务收入和盈利能力持续提升。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2018 年 1 月 31 日