

金融街控股股份有限公司

关于对公司全资子公司担保额度进行内部调剂的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

公司于 2018 年 3 月 24 日召开第八届董事会第十六次会议、于 2018 年 4 月 16 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2018 年 3 月 27 日和 2018 年 4 月 17 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2017 年度股东大会决议公告》。

根据公司业务发展需要，公司在股东大会审议通过的担保对象和担保额度内，按照股东大会授权，对公司全资子公司金融街武汉置业有限公司、全资子公司苏州融拓置业有限公司的担保额度进行内部调剂：将苏州融拓置业有限公司的担保额度调减人民币 7.77 亿元，同时将金融街武汉置业有限公司的担保额度调增 7.77 亿元。具体如下：

单位：亿元

公司名称	资产负债率	已审批担保额度	已使用担保额度	可用担保额度	申请调整担保额度	调整后担保额度	调整后可用担保额度
苏州融拓置业有限公司	100%	30	0	30	-7.77	22.23	22.23
金融街武汉置业有限公司	98%	15	7.14	7.86	7.77	22.77	15.63

本次内部调剂的主体和担保金额符合 2017 年度股东大会关于总担保额度内的调剂要求。本次担保额度内部调剂完成后，公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供的担保额度总额仍为人民币 460 亿元。

二、本次调剂主体相关情况

(一) 担保额度调出方-苏州融拓置业有限公司

1、基本信息

担保人的名称	苏州融拓置业有限公司
成立日期	2017年12月6日
注册地点	苏州市吴中区越溪街道东太湖路38号6幢
法定代表人	袁俊杰
注册资本	两仟万元整
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2、被担保人财务指标

单位：万元

	2017年12月31日	2018年9月30日（未经审计）
资产总额	370,372	414,712
银行贷款总额	0-	0
流动负债总额	369,401	413,935
负债总额	369,401	413,935
净资产	971	777
	2017年度	2018年1-9月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-39	-259
净利润	-29	-194
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、苏州融拓置业有限公司不属于失信被执行人。

(二) 担保额度调入方-金融街武汉置业有限公司

1、基本信息

担保人的名称	金融街武汉置业有限公司
--------	-------------

成立日期	2017年9月18日
注册地点	武汉市青山区建设三路1栋1-7层419号
法定代表人	卢东亮
注册资本	壹亿元整
主营业务	房地产开发经营、对房地产业进行投资
控制关系	全资子公司

2、被担保人财务指标

单位：万元

	2017年12月31日	2018年9月30日（未经审计）
资产总额	70,488	423,531
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	69,075	416,878
负债总额	69,075	416,878
净资产	1,413	6,653
	2017年度	2018年1-9月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-781	-3,680
净利润	-587	-2,760
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、金融街武汉置业有限公司不属于失信被执行人。

三、本次担保额度内部调剂的条件和目的

本次进行调剂的金融街武汉置业有限公司和苏州融拓置业有限公司均在公司2017年年度股东大会审议通过的担保对象范围内；本次担保额度的调剂在公司2017年年度股东大会已审议通过的担保额度内进行；本次担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。金融街武汉置业有限公司和苏州融拓置业有限公司均为公司资产负债率超过70%的全资子公司，且均不存在逾期未偿还负债等情况。

本次涉及内部调剂的公司均为纳入公司合并范围的全资子公司，财务风险可控；同时，本次担保额度内部调剂有助于促进金融街武汉置业有限公司的经营，

满足其项目开发的需要。

四、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保内部调剂事项发生前，公司为金融街武汉置业有限公司提供的担保额度为 15 亿元；本次担保内部调剂事项发生后，公司为金融街武汉置业有限公司提供的担保额度为 22.77 亿元，截止目前公司已为金融街武汉置业有限公司提供的担保余额为 7.14 亿元，未使用的担保额度为 15.63 亿元。

本次担保内部调剂事项发生后，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 561.71 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资、控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 162.08 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.84%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 4.41 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.49%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十六次会议决议。
- 2、公司 2017 年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2019 年 3 月 26 日