

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为全资子公司金融街津门（天津）置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 7 亿元。

公司于 2018 年 3 月 24 日召开第八届董事会第十六次会议，于 2018 年 4 月 16 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2018 年 3 月 27 日和 2018 年 4 月 17 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2017 年度股东大会决议公告》。

金融街津门（天津）置业有限公司担保额度为 10 亿元，目前已使用 0 亿元，本次使用 7 亿元，累计使用 7 亿元，剩 3 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

担保人的名称	金融街津门（天津）置业有限公司
成立日期	2005 年 12 月 20 日
注册地点	天津市和平区四平东道 79 号 311
法定代表人	姜欣
注册资本	59,500 万元人民币
主营业务	商品房销售；物业管理；自有房屋租赁；停车场服务；酒店管理；以自有资金对新技术及产品项目进行投资；新技术及产品的开发、服务；会议服务；组织文化艺术交流活动；百货、工艺礼品、烟零售；货物及技术进出口业务（限从事国家法律法规允许

	的进出口业务)。以下限分支经营：旅店、餐饮服务；美容美发；游泳池；洗衣服务；健身服务；打字、复印、影印；预包装食品批发兼零售；图书、期刊零售。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有限期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
控制关系	全资子公司

（二）被担保人财务指标

单位：万元

	2017年12月31日	2018年9月30日(未经审计)
资产总额	98,763	98,393
银行贷款总额	-	-
流动负债总额	37,791	38,703
负债总额	37,791	38,703
净资产	60,972	59,690
	2017年度	2018年1-9月（未经审计）
营业收入	8,476	6,622
利润总额	-2,687	-1,282
净利润	-2,687	-1,282
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

（三）本次被担保对象金融街津门（天津）置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司提供《不可撤销担保书》，为金融街津门（天津）置业有限公司本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主合同项下融资债务本金及相应利息、罚息、违约金及其他一切有关费用。保证合同期限为11年。

四、董事会意见

本次担保用于支持公司子公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章

程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街津门（天津）置业有限公司提供的担保余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街津门（天津）置业有限公司提供的担保余额为 7 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

本次担保后，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期内的担保额度为 561.98 万元；公司经股东大会、董事会批准，为全资、控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 146.78 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 49.66%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 4.41 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.49%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十六次会议决议。
- 2、公司 2017 年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2018 年 12 月 28 日