

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为全资子公司金融街武汉置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 15.63 亿元。

公司于 2018 年 3 月 24 日召开第八届董事会第十六次会议，于 2018 年 4 月 16 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2018 年 3 月 27 日和 2018 年 4 月 17 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2017 年度股东大会决议公告》。

2017 年年度股东大会审议通过金融街武汉置业有限公司担保额度为 15 亿元，另有 7.77 亿元担保额度为金融街武汉置业有限公司接受公司全资子公司苏州融拓置业有限公司内部调剂（具体请见公司发布的《金融街控股股份有限公司关于对公司全资子公司担保额度进行内部调剂的公告》），调剂完成后，金融街武汉置业有限公司合计担保额度 22.77 亿元，目前已使用 7.14 亿元，本次计划使用 15.63 亿元，累计使用 22.77 亿元，剩余担保额度 0 亿元。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

担保人的名称	金融街武汉置业有限公司
成立日期	2017 年 9 月 18 日
注册地点	武汉市青山区建设三路 1 栋 1-7 层 419 号
法定代表人	卢东亮

注册资本	壹亿元整
主营业务	房地产开发经营、对房地产业进行投资
控制关系	全资子公司

（二）被担保人财务指标

单位：万元

	2017年12月31日	2018年9月30日（未经审计）
资产总额	70,488	423,531
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	69,075	416,878
负债总额	69,075	416,878
净资产	1,413	6,653
	2017年度	2018年1-9月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-781	-3,680
净利润	-587	-2,760
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

（三）本次被担保对象金融街武汉置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司与中国建设银行股份有限公司武汉硚口支行签署《保证合同》，为金融街武汉置业有限公司本次融资提供连带责任保证担保，保证的范围为主合同项下债务本金及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、应支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）、为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等），保证合同期限为8年。

四、董事会意见

本次担保用于支持公司子公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产

经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街武汉置业有限公司提供的担保余额为 7.14 亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街武汉置业有限公司提供的担保余额为 22.77 亿元，上述担保均在股东大会和董事会审议额度内发生。

本次担保后，公司股东大会、董事会审批通过的为全资和控股子公司、参股公司提供的担保额度为 561.71 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资和控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 162.08 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 54.84%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 4.41 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.49%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十六次会议决议。
- 2、公司 2017 年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2019 年 3 月 26 日