

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2019-030

金融街控股股份有限公司 2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日~2019 年 3 月 31 日

（二）业绩预告类型：同向上升

（三）业绩预告情况表

项 目	本报告期 2019 年 1 月 1 日~3 月 31 日	上年同期 2018 年 1 月 1 日~3 月 31 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：约 5%~20%	盈利：54,793.71 万元
	盈利：约 57,533.40 万元~ 65,752.45 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.19 元~0.22 元	盈利：0.18 元

注 1：上年同期（2018 年 1 月 1 日~3 月 31 日）数据为 2018 年一季度报告披露数据；

注 2：本报告期（2019 年 1 月 1 日~3 月 31 日）具体数据将在 2019 年一季度报告中予以详细披露。

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加，主要原因一是公司开发销售业务、资产管理业务按照经营计划有序推进，营业收入较去年同期有所增加；二是受益于项目投资价值显现、项目成本管控提升以及当期结算项目结构性等因素，结算项目毛利率较去年同期有所提高。

金融街控股股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 15 日