

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2021-006

金融街控股股份有限公司

关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

公司分别于2013年5月10日和2013年5月27日召开第六届董事会第二十八次会议和2013年第一次临时股东大会，审议通过了《关于北京华融综合投资有限公司购买公司金融街广安中心项目B地块1号写字楼及相应配套设施的关联交易议案》，公司拟将开发建设的金融街广安中心B地块（简称“B地块项目”）1号写字楼及相应配套设施售予北京华融综合投资有限公司（以下简称“华融公司”），并与华融公司签订《金融街广安中心B地块项目写字楼订购协议书》（以下简称“订购协议”），具体内容详见《重大关联交易公告》（公告编号：2013-008号）和《2013年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2013-013号）。订购协议约定，在实现B地块项目规划条件下，华融公司拟购买B地块项目办公楼面积约53,000平方米、地下餐厅面积1,000平方米以及地下停车面积20,000平方米。公司已于2013年6月28日至9月30日期间累计收到购房款总计人民币550,600,000元。

二、关联交易进展情况

受《首都功能核心区控制性详细规划（街区层面）（2018年~2035年）》影响，B地块项目规划条件无法全部实现，公司与北京中信房地产有限公司（以下简称“中信地产”）协商解除B地块项目合作协议，具体内容详见《关于公司与北京中信房地产有限公司协商解除北京中信城B地块合作协议的公告》（公告编号：2020-116号）。

上述事实触发订购协议的解除条款。经公司与华融公司友好协商，双方达成

解约意向，并于 2021 年 1 月 29 日签署《解除协议》，主要内容如下：

1、双方所签订的协议自解约协议生效之日起解除。

2、双方确认，解除协议生效后，公司退还华融公司已支付预付款项人民币 550,600,000 元；根据订购协议约定，按银行同期贷款利率计算，公司需要向华融支付利息共计人民币 217,028,108.03 元。

3、双方确认，公司需要于 2021 年 2 月 5 日向华融公司支付人民币 767,628,108.03 元。

三、对公司影响

公司与华融公司签订的《解除协议》，是基于 B 地块项目规划条件无法全部实现而触发了订购协议中非公司方责任的解除条款。公司将根据《解除协议》的约定，退还华融公司已支付的预付款项本金，并按银行同期贷款利率向其支付相应利息。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021 年 2 月 2 日