

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2021-028

金融街控股股份有限公司 2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日~2021 年 3 月 31 日

(二) 业绩预告类型：同向上升

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日	上年同期 2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期上升：约 210%~260%	盈利：16,451.72 万元
	盈利：约 51,000.34 万元~59,226.20 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.17 元~0.20 元	盈利：0.06 元

注 1：上年同期（2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日）数据为 2020 年一季度报告披露数据；

注 2：本报告期（2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日）具体数据将在 2021 年一季度报告中予以详细披露。

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加，主要原因是根据公司“开发销售+资产管理”双轮驱动战略，上海静安融悦中心西区 A 栋办公楼和重庆磁器口后街一期二批次竣工，预计增加完工投资性房地产公允价值变动损益约 7.2 亿元（税前），产生归属于母公司净利润约 5.4 亿元（目前公司聘请的独立第三方评估机构正在开展投资性房地产公允价值评估工作，具体评估结果将在确定后披露）。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021年4月12日